

ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Надії, 15-А

код ЄДРПОУ 36647421

р\р 26004019004101

в ПАТ «Альфа-банк», МФО 300346

gradplanolga@gmail.com, 0502162146

**ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. ЗАРОЖНЕ
Чугуївського району Харківської області**

Замовник: Зарожненська сільська рада

ТОМ 2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

015-07\19 ГП.ПЗ

Виконавець:

Приватне підприємство «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

Директор

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА №002973

О.В.Алейнік

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА №002975

С.В.Капустенко

Харків - 2020 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	015-07\19 ГП	Генеральний план	
	015-07\19 ГП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	015-07\19 ГП	Основні креслення	
		Додатки	
		Зменшені кольорові креслення	
Том 2	015-07\19 ОП	Основні положення генерального плану	
	015-07\19 ОП. ПЗ	Пояснювальна записка	
	015-07\19 ГП	Основні креслення	
Том 3	015-07\19 З	План зонування території	
	015-07\19 З.ПЗ	Пояснювальна записка	
	015-07\19 З.ГП	Основні креслення	
		Додатки	
		Каталог координат поворотних точок червоних ліній	
Том 4	015-07\19 ІТЗ.ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	
	015-07\19 -ІТЗ.ЦЗ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	015-07\19 -ІТЗ.ЦЗ.ГП	Основні креслення	
		Вихідні дані	
Том 5	015-07\19	Вихідні дані	
Том 6		Розділ «Охорона навколишнього природного середовища – Звіт про стратегічну екологічну оцінку»	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ «ОП» ТОМ 2

№ з\п	Найменування	Лист
3	Генеральний план (основне креслення) поєднаний із схемою існуючих та проектних планувальних обмежень М 1:5000	ГП-3

						015-07\19 - ОП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		3

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

	ВСТУП	5
Розділ 1	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	5
1.1	Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	5
1.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	6
1.3	Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	8
Розділ 2	ОБГРУНТУВАННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ	14
2.1	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.	14
2.2	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	14
2.3	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	15
2.4	Перспективна планувальна структура та її функціональне зонування	16
2.5	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	19
2.6	Обсяги житлового будівництва	24
2.7	Напрямки розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту.	25
2.8	Напрямки розвитку інженерної інфраструктури	26
Розділ 3	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	32
	Основні техніко – економічні показники	32

ВСТУП

Проектна містобудівна документація «Генеральний план с. Зарожне Чугуївського району Харківської області» розроблена ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ» на підставі наступних даних:

- Рішення Зарожненської сільської ради XLIV сесії VII скликання від 25 лютого 2019 року;
 - Договір на розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Зарожне Чугуївського району Харківської області»;
 - Завдання на розроблення містобудівної документації;
 - Державні вимоги, що надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації;
 - Вихідні дані, що надані Замовником;
 - Довідок зацікавлених установ;
 - Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Зарожне Чугуївського району Харківської області;
 - Актуалізована картографічна основа у цифровій формі М 1:5000, виконана в 2019 році.
- Основні показники генерального плану населеного пункту розраховуються на етап 15 років (2035р).

Мета роботи – забезпечення містобудівними засобами сприятливих умов проживання населення, сталого соціально-економічного, екологічного, інженерно-технічного та архітектурно-просторового розвитку с. Зарожне.

Розділ 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Зарожне — село в Україні, у Чугуївському районі Харківської області. Орган місцевого самоврядування — Зарожненська сільська рада.

Село Зарожне знаходиться на правому березі річки Тетлега, нижче за течією на відстані 6 км в місці впадання річки Тетлега в річку Сіверський Донець розташований смт Кочеток, на протилежному березі - село Тетлега.

Чугуївський район — колишній район у центральній частині Харківської області, в долині річки Сіверський Донець, який існував протягом 1923—2020 років і був переформатований під час Адміністративно-територіальної реформи в Україні. Адміністративний центр — місто Чугуїв.

До складу району входять 9 територіальних громад.

Район межує: на півночі — з Вовчанським, на північному сході та сході — з Печенізьким, на південному сході — з Шевченківським, на півдні — з Балаклійським, на заході — із Зміївським та на північному заході — з Харківським районами Харківської області. Загальна площа району становить 1148, 61 км² (3,6 % від площі Харківської області).

Територією району протікає 15 річок: Сіверський Донець, Уди, Великий Бурлук, Велика Бабка, Волоська Балаклійка, Середня Балаклійка, Крайня Балаклійка, Студенок, Чуговка, Тетлега, Гнилиця, Роганка, Олега, Бакланка і Таганка. На річці Гнилиця II розташоване Авангардівське водосховище.

Відстань від міста Чугуєва до міста Харкова:

- залізницею — 69 км;

							015-07\19 - ОП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			5

- автошляхом — 41 км.

Рельєф — рівнинний, пересічений ярами та балками. Поверхня переважно рівнинна, яка ускладнена ерозійно-структурними, балково-долинними та яружно-балковими формами. Переважає нахил поверхні з півночі на південь. Максимальна висота — 200 м, мінімальна — 82 м.

Розташований у Середньоросійській лісостеповій фізико-географічній провінції, належить до вологої, теплої агрокліматичної зони.

Основна водна артерія району — Сіверський Дінець та його притоки — Уда, Мож, Великий Бурлук, Гнилиця. В районі побудовано 37 ставків із загальним водним дзеркалом 304 тис. га та розташована південна частина Печенізького водосховища.

Серед ґрунтів переважають чорноземи типові середньогумусні, чорноземи опідзолені та темно-сірі опідзолені, в заплавах річок — алювіальні, дернові, лучні, лучно-болотні, болотні та дерново-слабопідзолисті піщані ґрунти.

Природна лучно-стєпова рослинність майже не збереглася. Ліси займають 4552 га. Основні деревні породи — сосна звичайна, дуб звичайний, осика, вільха клейка, або чорна, яблуня лісова тощо.

Відсоток природних та напівприродних територій становить 27,33.

У районі заповідано 9 територій місцевого значення: 8 заказників (3 — ландшафтних, 1 — ботанічний, 4 — ентомологічних) та 1 заповідне урочище. Загальна площа територій ПЗФ складає 4135,07 га, що становить 3,56 % від усієї площі району.

1.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Попередній генеральний план села Зарожне був розроблений в 1967 році інститутом Республіканський проектний інститут з землеустрою «УКРЗЕМПРОЕКТ».

Необхідність розробки містобудівної документації виникла в зв'язку з введенням в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що докорінно змінила принциповий підхід у вирішенні питань юридичного, економічного і соціального характеру і є комплексним законодавчим актом, що регулює суспільні відносини у сфері територіального планування, містобудівного регулювання, проектування і будівництва.

Генеральний план на сучасному етапі є документом, що визначає сталий розвиток територій при здійсненні містобудівної діяльності із забезпеченням безпеки і сприятливих умов життєдіяльності людини з обмеженням негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє середовище і з забезпеченням охорони і раціонального використання природних ресурсів в інтересах теперішнього і майбутнього покоління.

Генеральним планом визначаються плановані межі функціональних зон з відображенням параметрів їх планованого розвитку, встановлюється порядок та черговість реалізації пропозицій по територіальному плануванню.

Затверджений генеральний план може бути використаний в якості основи для створення територіального містобудівного кадастру, банку даних з розробки всіх наступних містобудівних програм розвитку населеного пункту.

Генеральний план оцінює основні конкурентні переваги і природно-господарські можливості території, які обґрунтовують цільові напрямки розвитку запланованої території. Підтримка таких переваг і можливостей засобами містобудівної діяльності і територіального планування здійснюється в рамках ряду обмежень і дотримання обов'язкових умов розвитку - соціальних, природно-екологічних, техногенних, інженерно-геологічних та інших.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата

Коротка історична довідка:

Чугуївський район утворено 19 липня 2020 року згідно із Постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року в рамках Адміністративно-територіальної реформи в Україні. До його складу увійшли: Чугуївська, Вовчанська, Зміївська міські та Малинівська, Новопокровська, Печенізька, Слобожанська, Старосалтівська і Чкаловська селищні територіальні громади^[1]. Перші вибори Чугуївської районної ради відбулися 25 жовтня 2020 року.

Раніше територія району входила до складу ліквідованих в той же час Чугуївського району (1923—2020), Вовчанського, Зміївського, Печенізького районів, а також міста обласного підпорядкування Чугуєва (територія Чугуївської міської ради).

Село Зарожне засновне в 1647 році.

За даними на 1864 рік у казенному селі, центрі Зароженської волості Зміївського повіту, мешкало 2236 осіб (1113 чоловічої статі та 1123 — жіночої), налічувалось 297 дворових господарств, існували православна церква та цегельний завод.

Характеристика стану території населеного пункту. Площа населеного пункту с. Зарожне в існуючих межах згідно з формою 6-зем становить: – 421,2040 га.

Загальна чисельність населення станом на 01.01.2020 року складає **575 особи**. (за відповідними даними сільської ради, на час розроблення проекту).

Відстань до найближчої залізниці Харків - Куп'янськ-Вузловий – біля 13км, до автодороги Київ – Харків – кпп Довжанський (М03) – біля 10 км, до районного центру (м.Чугуїв) – 17,3км. Відстань від села до обласного центру м. Харків шосейними шляхами – 35 км.

В межах села Зарожне не проходять автомобільні дороги загального користування державного та регіонального значення. Під'їзд до села здійснюється автомобільною дорогою загального користування місцевого значення:

- С212608 Зарожне – Велика Бабка – Молодове – 0,9км (ІУ категорія);
- С212609 Підїзд до с. Тетлега – 2,3км (ІУ категорія).

Зовнішні зв'язки здійснюються автомобільним транспортом. Автобусні рейси здійснюється приватним перевізником: «Харків – Зарожне» (3 рейси на добу), «Чугуїв – Зарожне» (3 рейси на добу).

Фактори, що умовно обмежують зовнішній розвиток с. Зарожне:

- у північному напрямку – землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, господарчі двори, ферми з санітарно-захисними зонам ;

- у південному напрямку – лісовий масив ДП Чугуєво-Бабчанського лісового господарства, забудова с.Тетлега;

- східному напрямку – село Тетлега, землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- у західному напрямку землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; садівничі товариства.

Село Зарожне має чіткий поділ на функціональні зони. Сельбищна зона складається з територій об'єктів соціально-культурного призначення та територій житлової забудови.

Заклади обслуговування знаходяться переважно в центральній частині населеного пункту - адмінбудівля сільської ради, НВК з дошкільною групою «Лісовичок», відділення зв'язку, існуючий магазини продовольчих та промислових товарів, тощо .

Житлова забудова села складається із садибної забудови. Основний тип забудови - малоповерхова садибна житлова забудова. На територіях садибної забудови розташовуються

									Аркуш
									7
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

376 садибних будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,15 га до 0,25 га.

Виробничу зону представляють території виробничої с\г зони (господарчі двори) приватних підприємств, фермерських господарств .

На сьогодні на території сільської ради працює підприємство ПСП «Зарожнянське» та АФ «Зарожне», які займаються веденням товарного сільськогосподарського виробництва на землях, орендованих у власників земельних паїв.

Територія населеного пункту у повній мірі забезпечена мережами електропостачання, телефонізована, водопостачання. Село не газифіковане.

1.3 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Житлова забудова та об'єкти обслуговування. Житлова територія населеного пункту с. Зарожне сформована переважно малоповерховою житловою забудовою садибного типу з присадибними ділянками.

Наявний житловий фонд с. Зарожне представлений у таблиці 1:

Таблиця 1

Тип забудови	Кількість квартир (будинків)	Загальна площа	Населення	Житлова забезпеченість
		тис. м ²	тис. осіб	м ² / особу
Садибна	188 садиб (188 садиб зруйнованих)	9,40	0,575	16,35
Разом	376	9,40	0,575	16,35

Щільність населення села – 1,37 осіб\га

На теперішній час на квартирному обліку перебуває 1 осіб.

Два житлові будинку перебувають у комунальній власності.

Забезпеченість населення установами освіти: В селі функціонує Зарожненський НВК. Потужність комплексу розрахована на 100 учнів, навчається 75 учня.

Дошкільна група (ДНЗ) потужністю 25 місць, відвідують 20 дітей.

Забезпеченість населення установами охорони здоров'я та соціального обслуговування: Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється фельдшерсько-акушерський пункт, потужністю 12 відвідувань за зміну.

Забезпеченість населення спортивними та фізкультурно – оздоровчими закладами: Спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади на території населеного пункту – відсутні. До територій спортивного призначення можна віднести шкільний спортивний майданчик та футбольне поле у центральній частині села.

									Аркуш
									8
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			015-07\19 - ОП	

Забезпеченість населення установами культури та мистецтва, культові споруди: В селі відсутні культурно-дозвільні комплекси (сільський будинок культури). В якості дозвільного об'єкту використовується літній кінотеатр в центральній частині села.

Бібліотека функціонує в частині окремії адміністративній будівля.

Забезпеченість населення підприємствами торгівлі, побутового обслуговування: На території ради села розташовано 2магазина.

Забезпеченість населення підприємствами громадського харчування: заклади відсутні.

Підприємства зв'язку, комунального обслуговування, організації та установи управління: на території населеного пункту розташована будівля сільської ради. Відділення зв'язку знаходиться в будівлі сільської ради.

Узагальнена інформація відносно забезпеченості с. Зарожне основними об'єктами соціального призначення наводиться у таблиці 2

Таблиця 2

Назва об'єкту	Одиниця виміру	Значення показника	Кількість роб. місць, од.	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Площа ділянки	Адреса об'єкту
1	2	3	4	5	6	7	8
НВК: Школа Дитячий садок	місце	125 100 25	92 89 3	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	1,8	с. Зарожне, пров. Шкільний
Будинок сільради	об'єкт	1	-	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	0,0895	с. Зарожне, вул. Молодіжна
Сільський клуб (будинок культури)	місце	-	-	-	-	-	-
Сільська бібліотека	об'єкт\тис. книг	1\10,0	-	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	в будівлі	с. Зарожне, вул. Молодіжна
Відділок зв'язку	об'єкт	1	2	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	в будівлі с/р	с. Зарожне, вул. Молодіжна
Літній кінотеатр	об'єкт	1	-	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	0,16	с. Зарожне, вул. Молодіжна
Стадіон Відкрита площинна споруда	об'єкт	1	-	с. Зарожне, та с.Тетлега	-	0,9	с. Зарожне, вул. Молодіжна
Торгівельні об'єкти - магазин - магазин	об'єкт	2 1 1	4 2 2	с. Зарожне, та с.Тетлега	Задовільний	0,27 0,11 0,16	с. Зарожне, вул. Молодіжна

Об'єкти господарського комплексу. Основою економічного розвитку села Зарожне є сільгоспвиробництво та рослинництво, тваринницькі підприємства.

								Аркуш
								9
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			

У безпосередній близькості від існуючих меж та в межах с. Зарожне, знаходяться території господарських дворів ПСП «Зарожнянське» та АФ «Зарожне». Промисловість в селі відсутня.

Перелік об'єктів виробничого сільськогосподарського призначення наводиться у таблиці 3

Таблиця 3

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\ орендар
в існуючих межах н.п.		
11	Склад зернових та технічних культур з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м. ПСП «Зарожнянське» з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,2га
15,16,17 18,19	Виробничі с\г території (господарчі двори) з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 1,78га
24	Склад зернових та технічних культур з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м. ПСП «Зарожнянське» з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,18га
за межами н.п.		
13,14	Склад зернових та технічних культур, тік, механізаторський двір з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м -100м ПСП «Зарожнянське»	Територія сформована наступними земельними ділянками: - кад.номер 6325483300:05:000:0073 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва . Площа: 1.1563 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0074 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Площа: 0,1382 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0070 (Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Площа: 2 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0179 (Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Площа: 2 га); - - кад.номер 6325483300:05:000:0072 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 0.4178 га).
25	Свинарське підприємство на 100голів, нормативна СЗЗ 150м.	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 1,05га
28	Ферма ВРХ до 400 голів, нормативна СЗЗ 200м. АФ «Зарожне»	Кад. номер: 6325483300:02:000:0353 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 10 га) - територія очисних: орієнтовною загальною площею 8,53га
29	Свинарське підприємство до 12т.голів, нормативна СЗЗ 500м. АФ «Зарожне»	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 3,18га

								015-07\19 - ОП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				10

Комунальні території. На даний час на території села відсутні установи комунального господарства.

До комунальних територій населеного пункту відносяться території кладовищ.

На території населеного пункту функціонує одне кладовище:

1) В центральній частині населеного пункту (в межах населеного пункту). Орієнтовна площа кладовища – 1,3 га;

Зазначене кладовище розміщено з порушенням санітарних вимог – не витримано санітарно-захисну зону до житлової забудови.

Також до відповідних територій населеного пункту слід віднести території під розміщеними КТП та свердловини водозабірних споруд.

Пожежні депо на території населеного пункту відсутні. Пожежну безпеку села на теперішній час забезпечує 50-ДПРЧ. Згідно з районним планом залучення сил і засобів до місця події виїжджає відділення на пожежно-рятувальному автомобілі 50-ДПРЧ (відстань становить приблизно 20-25км в залежності від розташування об'єктів), орієнтовний час прибуття 25-30хв.

Санітарна очистка території. Існуюча схема санітарної очистки с. Зарожне включає збір та вивезення твердих побутових відходів на існуючий зовнішній регіональний полігон. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється спецавтотранспортом за договорами.

На території населеного пункту відсутні сміттєпереробні підприємства, сміттєсортувальні станції, несанкціоновані звалища, пункти прийому вторсировини, склади пестицидів, агрохімікатів, несанкціоновані сміттєзвалища.

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини. Згідно інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, на території села Зарожне відсутні пам'ятки архітектури, містобудування, науки і техніки, садово-паркового мистецтва, а також ландшафтні пам'ятки.

Згідно інформації, наданої Управлінням культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації, на території села Зарожне та на землях навколо нього розташовано 9 (пам'яток культурної спадщини місцевого значення, з них: 8 пам'яток археології (6 курганів та 2 поселення) та 1 пам'ятка історії. В межах с. Зарожне:

- 1) Братська могила – пам'ятка історії місцевого значення (охоронний №1466-Ха, взята на облік трудящих наказом Мінкультури від 15.02.12року № 108, охоронна зона – 25м;
- 2) Поселення «Зарожне» (охоронний номер №8658-Ха, взята на облік трудящих наказом МКТ від 30.12.2008року № 1642\0\16-08, охоронна зона – не визначена.

На полях навколо села розташовані кургани, поселення .

Культові об'єкти

На території села культові споруди відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території. На час розробки містобудівної документації, ландшафтно-рекреаційна система с. Зарожне в сукупності з прилеглими до її меж територіями утворює єдиний ландшафтно-рекреаційний комплекс. До його складу можна віднести озеленені території, водойми, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів.

Зелена зона села являє собою неперервну систему озеленених територій, що створює комплексну зелену зону в поєднанні із поза сільськими озелененими територіями. Території

									Аркуш
									11
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

громадської забудови, виробничого і складського призначення, вулично-дорожня мережа озеленена деревами листяних порід. На території житлової садибної забудови домінують плодові дерева та кущі. Більша частина присадибних ділянок та ділянки, що надані для ведення особистого селянського господарства біля присадибних ділянок зайнятігородами.

По функціональному призначенню озеленені території населеного пункту можливо поділити на:

- озеленені території загального користування, в тому числі сформовані природними ландшафтами;
- озеленені території обмеженого користування (житлові квартали, тощо);
- озеленені території спеціального призначення (захисні насадження вздовж транспортних мереж, тощо).

Об'єкти природно – заповідного фонду в існуючих та проектних межах відсутні. Землі держлісфонду в межах с. Зарожне відсутні.

Зони відпочинку розміщені на озелених територіях в межах села є схили водойм. Індивідуальні місця відпочинку сформовані на присадибних земельних ділянках.

На час розроблення генерального плану наступні поверхневі водні об'єкти:

- річка Тетлега, (Тетліга) у Чугуївському районі Харківської області, права притока Сіверського Донця. Довжина річки 16 км., похил річки — 3,7 м/км. Формується з 2 водойм. Площа басейну 77,8 км². Тетлега бере початок з водойми на північно-західній околиці села Зарожне, тече через нього і село Тетлегу на південний схід. На південній околиці селища Кочеток впадає у річку Сіверський Донець.

- водний об'єкт (ставок) площею – 0,5 га, водотік – балка без назви, басейн р. Тетлега.

Зовнішні межі водоохоронних зон, смуг відведення та прибережних захисних смуг (природоохоронні землі) визначаються за спеціально розробленими проектами. Проектна документація не розроблялась.

Транспортна інфраструктура. Транспортні зв'язки с. Зарожне з обласним і районним центрами, а також сусідніми населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами.

Відстань до найближчої залізниці Харків - Куп'янськ-Вузловий – біля 13км, до автодороги Київ – Харків – кпп Довжанський (М03) – біля 10 км, до районного центру (м.Чугуїв) – 17,3км. Відстань від села до обласного центру м. Харків шосейними шляхами – 35 км.

В межах села Зарожне не проходять автомобільні дороги загального користування державного та регіонального значення. Під'їзд до села здійснюється автомобільною дорогою загального користування місцевого значення:

- С212608 Зарожне – Велика Бабка – Молодове – 0,9км (ІУ категорія);

- С212609 Підїзд до с. Тетлега – 2,3км (ІУ категорія).

Зовнішні зв'язки здійснюються автомобільним транспортом. Автобусні рейси здійснюється приватним перевізником: «Харків – Зарожне» (3 рейси на добу), «Чугуїв – Зарожне» (3 рейси на добу).

Сформована планувальна структура вулично-дорожньої мережі села забезпечує зручні та ефективні просторові взаємозв'язки між територіальними компонентами населених пунктів.

Ширина вулиць і доріг у червоних лініях головним чином фактично сформована існуючою забудовою населеного пункту. Ширина проїзної частини існуючих доріг, вулиць і проїздів володіє достатньою пропускну здатністю для руху і маневрування транспортних засобів.

Частина вулиць потребує удосконалення сучасним покриттям з влаштуванням тротуарів з тротуарної плитки, благоустрою, тощо. Загальна протяжність дорожньої мережі в села Зарожне складає 14,934 км в т.ч. протяжність доріг з твердим покриттям складає 6,881км.

										Аркуш
										12
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Інвентаризація вулиць покриттям населеного пункту наведено в таблиці 4:

	Назва вулиці	Довжина (км)	В тому числі з твердим покриттям, км		Грунтові, км
			Асфальт	Бетон, щебень	
1.	вул. Харківська	1,4	0,4	1,0	-
2.	вул. Робоча	1,616	-	-	1,616
3	вул. Слобожанське	1,68	-	-	1,68
4.	вул. Лугова	0,38	-	-	0,38
5.	вул. Підгірна	0,625	-	-	0,625
6.	вул. Зарічна	0,52	-	-	0,52
7.	пров. Шкільний	0,365	0,365	-	-
8.	вул. Вишнева	0,898	-	-	0,898
9.	вул. Польова	0,894	-	-	0,894
10.	вул. Світла	0,29	-	0,29	-
11.	вул. Чугуївська	1,422	1,422	-	-
12.	вул. Садова	1,03	0,590	0,120	0,320
13.	Вул. Мічурінська	0,564	-	0,564	-
14.	Вул. Шкільна	1,02	-	-	1,02
15.	Пров. Садовий	0,23	-	0,23	-
16.	Вул. Молодіжна	1,9	1,9	-	-

Інженерні мережі.

Водопостачання: На території села розташовано 2 свердловини для забезпечення централізованого водопостачання населення с. Зарожне. Загальна протяжність водопровідної мережі села складає близько 15км. Комунальний водопровід забезпечує 188дворів та об'єкти соціального забезпечення. Інша частина населення використовує місцеві системи водопостачання – шахтні колодязі та свердловин, розташованих на присадибних ділянках.

Каналізування: На території села відсутні мережі та очисні споруди централізованої каналізації. Домогосподарства, підприємства, організації використовують надвірні вбиральні та локальні очисні споруди, вигрібні каналізаційні ями.

Газопостачання та теплопостачання: с. Зарожне не газифіковане.

Забудова, яка не забезпечена централізованими мережами газопостачання, опалюється за рахунок пічного опалення.

Електропостачання: Електропостачання с. Зарожне здійснюється від ПЛ 10кВ. На території села розташовані 7 (сім) трансформаторних підстанцій. Загальна довжина ПЛ 0,4кВ – 24,32км.

Мережі зв'язку: Село Зарожне – телефонізоване. Стационарний зв'язок здійснюється телефонною станцією стаціонарних мереж ПАТ «Укртелеком», (66 номерів).

Присутній мобільний зв'язок двох операторів (ЗАТ «Український мобільний зв'язок», «Київстар»). На території села розташована вишка мобільного зв'язку.

									Аркуш
									13
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Розділ 2. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Головним напрямком розвитку населеного пункту є динамічне зростання сільськогосподарського виробництва. Значних змін в галузевій структурі підсобних господарств не передбачається.

Загальна чисельність населення станом на 01.01.2019 року складає **575 особи**. (за відповідними даними сільської ради, на час розроблення проекту).

Вікова структура населення наведена у таблиці 5.

Таблиця 5

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 55-60	
с. Зарожне	35	70	340	130	575

На основі динаміки змін демографічного стану с. Зарожне за останні п'ять років тенденції до збільшення чисельності населених пунктів сумнівні.

Відповідно до наведених вище інформаційних матеріалів та досліджень, за найбільш вірогідними сценаріями демографічного прогнозу, чисельність населення по Україні в цілому впродовж найближчих 50 років скорочуватиметься досить швидкими темпами. Пояснюються це значною втратою демографічного потенціалу: поширеними стандартами малодітності, низькою тривалістю життя, а також несприятливим міждержавним міграційним обміном. Зазначені вище фактори мають місце і на території Харківської області та Чугуївського району. Таким чином, враховуючи наведені обставини, існує необхідність створення на території с. Зарожне умов, які б у перспективі сприяли збереження вже існуючого населення.

Перспектива демографічного росту планується за рахунок економічного розвитку населених пунктів і забезпечення, таким чином, новими робочими місцями економічно активне населення. В проєктованих межах с. Зарожне, на територіях, що включаються до складу населеного пункту, пропонується розвиток існуючих і розміщення нових (резервних) виробничих територій сільськогосподарських підприємств.

Проектними рішеннями пропонується відновлення садиб, що на теперішній час знаходяться в занедбаному стані, також передбачено резервування території під житлову садибну забудову (орієнтовно 188 ділянок) та розміщення проєктних територій під садибну забудову – 12 ділянок. Приймаємо середній склад сім'ї - 3 людини, розраховуємо перспективне збільшення населення с. Зарожне за рахунок розміщення проєктованих ділянок житлової малоповерхової забудови: $12 \times 3 = 36$ (осіб) та відновлення зруйнованих садиб.

За наявності сприятливих умов фінансування села та розвитку сільськогосподарського господарства, чисельність населення на кінець розрахункового періоду (15-20 років) становитиме орієнтовно **731(особи)**.

2.2 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Площа населеного пункту в адміністративних межах збільшується за рахунок територій, що раніше були освоєно під господарські двори та для ведення особистого селянського господарства.

									Аркуш
									14
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Містобудівною документацією пропонується зміна меж і площі с. Зарожне. Для подальшого розвитку населеного пункту планується включити території з виробничим призначенням, ліквідувати розрив між житловими кварталами в центральній частині села, а також зі східної сторони додати території для перспективного розвитку сільськогосподарських територій.

2.3 Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.

Розвиток с. Зарожне фактично відбувся. Площа с. Зарожне в запропонованих даним генпланом адміністративних межах поселення є орієнтовною. Уточнення площі території населеного пункту визначається Проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

За даними адміністративно – територіального поділу Чугуївського району та за даними Звіту (форма 6-зем) площа населеного пункту складає **421,2040 га**.

Площа території населеного пункту в проектних межах - **630,93га**.

Генеральним планом передбачається розширення меж села Зарожне за рахунок включення в межі земель з цільовим призначенням під житлову забудову, для ведення особистого селянського господарства, територій транспортної інфраструктури, земель сільськогосподарського призначення Державної, приватної форми власності. За рахунок відповідних земель, було удосконалена транспортна – інженерна мережа , проведені заходи щодо організації санітарно – захисної зони виробничих територій.

Склад територій наведено в таблиці 6

Таблиця 6

Території за видом використання	Існуючий розподіл території, га	Проектний розподіл території, га
Загальна площа населеного пункту	421,2040	630,93
Сільськогосподарські землі, з них:	291,929	473,3373
- рілля	93,5190	126,68
- сіножаття та пасовища	189,11	307,6344
- господарські двори	9,30	39,0229
Забудовані землі, з них:	39,075	84,9619
- під житловою забудовою	28,50	36,1262
- землі транспорту та зв'язку,	1,9	38,68
- землі технічної інфраструктури	0,0350	0,7628
- землі громадської забудови	2,9100	2,9100
- землі комерційної забудови	0,0300	0,0300
- інші землі (в т.ч. кладовища)	5,70	6,4529
Лісовкриті території (території вкриті деревною та чагарниковою рослинністю, рекреаційні території)	49,40	57,8635
Водні поверхні	-	14,7673
- відкриті заболочені землі	-	-
- вода	-	14,7673
Інші землі	40,80	-
- садова забудова		

Частина земель використовуються у відповідності з встановленими для них цільовим призначенням. Правовий режим земель визначається виходячи з їх приналежності до тієї або іншої категорії і дозволеного використання відповідно до Земельного Кодексу України.

										Аркуш
										15
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Потребу в територіях під садібне будівництво передбачено забезпечити за рахунок територій, які на цей час не використовуються. Територіальний розвиток житлової зони в межах населеного пункту обмежено наявними природоохоронними територіями (прибережно-захисні смуги), виробничими і комунальними територіями (санітарно-захисні зони), інженерними мережами, с/г землями тощо.

Як правило, в малих сільських поселеннях частина жителів, що проживають в будинках садібної і блокованої забудови, мають худобу (КРС, свиней, овець і тому подібне). Наявне поголів'я худоби, за наявності резервних територій в зоні сільськогосподарського використання, забезпечується пасовищами і сінокосами. Площу для сінокосіння і випасання особистої худоби жителів розраховують, виходячи з його перспективного поголів'я (у умовних головках), норм годування і розрахункової продуктивності кормових угідь приймається згідно визначених біологічних потреб.

За інформацією сільської ради у домашніх господарствах міститься худоби: великої рогатої худоби – 179шт; свиней -89шт, вівці – 130шт; кози -21шт, коні-6шт.

Враховуючи значну кількість свійської худоби передбачено значні площі загально сільських пасовищ.

Розрахунок потреби у сінокосах та пасовищах наведено у таблиці 7.

Таблиця 7

№	Показники	Одиниці виміру	Значення
1	Поголів'я худоби	в умовних одиницях	336
2	Потреба сіна на одну голову	ц	12
3	Потреба зеленого корму на одну голову	ц	40
4	Урожайність сінокосів	ц\га	25
5	Урожайність пасовищ	ц\га	100
6	Потреба сіна	ц	4032
7	Потреба зеленого корму	ц	13440
8	Потреба сінокосів	га	161,3
9	Потреба пасовищ	га	134,4

За результатом розрахунку в межах населеного пункту необхідно площі під облаштування достатніх територій для сінокосіння та пасовищ загальною площею 296га, а саме: для сінокосіння (сіножаття) – 161га; пасовищ – 135га. Тобто, в межах населеного пункту земель сільськогосподарського призначення - достатня.

Як правило, пасовища розміщують поблизу садібної і блокованої забудови із забезпеченням вільного доступу худоби. При цьому не можна проектувати вузькі, витягнуті ділянки пасовищ, що збільшує переходи худоби і втрату молока. Бажане розміщення пасовищ поблизу природних водо джерел з утворенням водопійних майданчиків. За відсутності водоймищ влаштовуються шахтні колодязі або копанки. Забороняється розміщення пасовищ в прибережній смузі.

Сінокісні ділянки розміщують на невикористаній площі, що залишилася. Кращими для розміщення є землі достатнього зволоженні, нижні ділянки схилів, лощини, прибережні смуги водо джерел (річок, струмків, озер).

2.4 Перспективна планувальна структура та її функціональне зонування.

В проекті генерального плану існуюча функціонально - планувальна організація с. Зарожне зберігається і удосконалюється. Генеральним планом отримають розвиток житлова,

								Аркуш
								16
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			

виробнича, комунальна, інженерно - транспортна інфраструктура. Визначаються санітарно – захисні зони, планувальні обмеження, прибережно – захисні смуги тощо.

Виробнича зона.

В межах населеного пункту передбачено включення додаткових виробничих с\г територій. Територія допускає розміщення підприємств чи с\г господарств, об'єктів IV -V класу санітарної класифікації, що потребують встановлення СЗЗ 50 -100, 150м, а також ферм ВРХ – СЗЗ 200м та свинарські підприємства СЗЗ 500м. Орієнтовна площа виробничої території, що включається до меж населеного пункту складає 29,6га.

Перелік об'єктів та територій (в проектних межах) виробничого сільськогосподарського призначення наводиться у таблиці 8

Таблиця 8

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\ орендар
11	Склад зернових та технічних культур з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м. ПСП «Зарожнянське» з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,2га
15,16,17 18,19	Виробничі с\г території (господарчі двори) з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 1,78га
24	Склад зернових та технічних культур з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м. ПСП «Зарожнянське» з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,18га
13,14	Склад зернових та технічних культур, тік, механізаторський двір з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м -100м ПСП «Зарожнянське»	Територія сформована наступними земельними ділянками: - кад.номер 6325483300:05:000:0073 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва . Площа: 1.1563 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0074 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Площа: 0,1382 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0070 (Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Площа: 2 га); - кад.номер 6325483300:05:000:0179 (Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Площа: 2 га); - - кад.номер 6325483300:05:000:0072 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 0.4178 га).
25	Свинарське підприємство на 100голів, нормативна СЗЗ 150м.	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 1,05га

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\ орендар
28	Ферма ВРХ до 400 голів, нормативна СЗЗ 200м. АФ «Зарожне»	Кад. номер: 6325483300:02:000:0353 (Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 10 га) - територія очисних: орієнтовною загальною площею 8,53га
29	Свинарське підприємство до 12т.голів, нормативна СЗЗ 500м. АФ «Зарожне»	Знаходяться в занедбаному стані, не сформовані (землі запасу) Орієнтовною загальною площею 3,18га

Генпланом визначені межі нормативних санітарно – захисних зон від меж підприємств та зони джерел шкідливості. Розміри санітарно-захисних зон для виробничих підприємств або однотипних виробничих утворень необхідно визначати залежно від кількості газо- і пилоподібних викидів, речовин з неприємним запахом, утворюваного шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань, ультразвуку, радіоактивних речовин та інших шкідливих факторів відповідно до чинних санітарних норм розміщення промислових підприємств і методики розрахунку концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств, а також з урахуванням вимог захисту від шуму та інших вимог. Розміри санітарно – захисних зон для виробничих підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон. Основою для встановлення санітарно – захисних зон є санітарна кваліфікація підприємств.

Враховуючі, що до складу виробничих зон входять об'єкти матеріального виробництва, комунального господарства, виробничої інфраструктури, інші об'єкти невиробничої сфери, які обслуговують матеріальне і нематеріальне виробництво, встановлення санітарно – захисних зон доцільно від джерел шкідливості.

Необхідність визначення джерел шкідливості є першорядні заходи для існуючих об'єктів. У тих випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно – захисної зони або неможливість її організації в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, цього перепрофілювання або закриття. Розміри санітарно - захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічних нормативів.

Комунальні зони. До території комунального призначення населеного пункту відносяться території кладовищ та свердловин, пожежних депо тощо.

Організація комунальних територій полягає в закритті діючих кладовищ в осередку житлової забудови з визначення відповідної санітарно – захисної зони (СЗЗ 100м). Припинення поховання на частині території існуючого діючого кладовища та закриття кладовища, що знаходиться поблизу меж населеного пункту, дасть можливість зменшення санітарно-захисних розривів. Санітарно-захисний розрив від території закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшений до 100 м. Житлова забудова, що знаходиться в межах

									Аркуш
									18
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

СЗЗ діючого кладовища та \або закритого кладовища, підлягає першочерговому забезпеченню централізованим водопостачанням.

Пожежні депо на території населеного пункту відсутні. Вимогами державних будівельних норм передбачено наявність пожежного депо з розрахунку 1 машина в селах з населенням менше 1 тисячі жителів, типу III.

Генеральним планом передбачено розміщення території під розташування проектного пожежного депо III типу центральної частині населеного пункту, на території, яка на даний час не використовується. Орієнтовна площа території під проектуване пожежне депо – 0,6 га.

Вулична мережа. Передбачається подальший розвиток вуличної мережі з покриттям.

Сельбищна зона. Розвиток пропонується за рахунок вже сформованих житлових територій, відновивши втрачену забудову. Будівництво багатоквартирної житлової забудови не передбачено.

Планувальні обмеження. В межах населеного пункту визначені наступні планувальні обмеження:

- санітарно – захисна зона від виробничих с/г територій та об'єктів (СЗЗ –150м, 100м,50м);
- санітарно – захисна ферми ВРХ до 400голів (СЗЗ -200м);
- санітарно – захисна свинарського підприємства до 12.голів (СЗЗ – 500м);
- зона санітарної охорони водозабору та споруд водопостачання (I– пояс санітарної охорони 30м, 15м);
- санітарно – захисна зона навколо проектного кладовища (300м);
- санітарно – захисна зона навколо закритого кладовища (100м);
- охоронні зони об'єктів та інженерних мереж (ЛЕП 10 кВ – 10м, трансформаторні підстанції – 10м);
- прибережно – захисна смуга річки та водойм (25м).

Ведення особистого підсобного господарства, передбачається на існуючих та нових земельних ділянках.

2.5 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Розрахунок потреб у закладах соціально – культурного обслуговування мешканців села Зарожне виконано відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з рахуванням розрахунків генерального плану, існуючих об'єктів, проектна кількість мешканців на кінець розрахункового терміну (**731 особи**). Відповідно до зазначених вище нормативних документів, система культурно-побутового обслуговування сільського населення здійснюється на міжселенній основі і повинна забезпечувати необхідний комплекс послуг мешканцям усіх населених пунктів, незалежно від їх розміру, та сприяти скороченню часу, необхідного для одержання послуг.

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення.

Існуючий громадський центр, розташований в центральній частині населеного пункту і зберігається на перспективу.

Забезпеченість об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 9.

									Аркуш
									19
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			015-07\19 - ОП	

Таблиця 9

№ п/п	Найменування установи обслуговування	Одиниця виміру	Фактична ємність	Необхідна ємність	Рівень забезпечення, %, місь	Примітка
1	ЗАКЛАДИ ОСВИТИ					
1.1	НВК: Школа Дитячий садок	місь	125 100 25	105	119 %	вистачає
2	ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я					
2.1	ФАП	об'єкт	1	-	-	За інформацією сільської ради – достатній рівень
3	УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРО-ВИДОВИЩНІ КУЛЬТОВІ СПОРУДИ					
3.1	Літній кінотеатр	об'єкт	1	-	-	За інформацією сільської ради – достатній рівень
3.2	Бібліотека	Тис.одиниць зберігання	10,0	1,0	111	За інформацією сільської ради – достатній рівень
3.3	Храм	об'єкт\ місь	-	1	-	проект
4	ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ					
4.1	Спортзал ЗОШ	об'єкт	1	1	100%	вистачає
4.2	Площина споруда	об'єкт	1	1	100%	вистачає

5	ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ					
5.1	Магазини	м.кв торгівельної площі на 1 тис. осіб	200	120	167	вистачає
5.3	Майстерні побутового обслуговування	Раб. місь на 1 тис. осіб	-	1	-	Можливість організації за рахунок потужності торгівельних об'єктів.
6	ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ПРАВОПОРЯДКУ					
6.1	Будівля сільської ради	об'єкт	1	1	100%	вистачає
6.2	Відділення зв'язку	об'єкт на 1 тис. осіб	1	1	100%	вистачає
7	ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА					
7.1	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт\пож. автомобілів	-	1\1	-	Проектом передбачається будівництво
7.2	Громадські вбиральні	об'єкт	-	1	-	Проектом передбачається

										Аркуш
										20
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

						будівництво
7.3	Кладовище традиційного поховання, в тому числі	га (0,24-0,35 на 1 тис. осіб)	1,96	0,26	-	закриття
7.4	Закрити	га	1,96	-	-	
7.5	Проектні					

Заклади освіти. В структурі населення с. Зарожне загальна численність дітей складає 105чол., з них дітей шкільного віку – 70 чол., дітей дошкільного віку – 35 чол.

В селі функціонує Зарожненський НВК. Потужність комплексу розрахована на 100 учнів, навчається 75 учня. Дошкільна група (ДНЗ) потужністю 25 місць, відвідують 20 дітей. Таким чином, розрахункова потреба місткості закладу, значно перевищує потреби села.

В Україні, в умовах значного демографічного спаду, мережа шкіл скорочувалася значно повільніше, ніж кількість учнів, які навчаються в школах. Але для сталого розвитку с. Зарожне та прилеглих населених пунктів існування навчального закладу згідно до позиції Міністерства освіти і науки полягає в тому, що укрупнення шкіл може відбуватися лише за умови гарантування підвезення дітей до школи, тобто розвиток програми "Шкільний автобус".

Заклади охорони здоров'я. Державні будівельні норми передбачають, що мережа лікувально-профілактичних закладів у сільській місцевості формується у межах адміністративного району на міжселенній основі. До неї входять центральна районна лікарня, районні та дільничні лікарні, лікарські амбулаторії, а також фельдшерсько-акушерські та фельдшерські пункти, центральні районні аптеки, госпрозрахункові аптеки загального типу, аптечні кіоски та аптечні пункти I та II груп, профілакторії та санаторії.

Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється ФАП, що розташована в с. Зарожне.

Установи культури та мистецтва, культурно – видовишні. Культові споруди.

Мережі культурно-просвітніх закладів формуються на міжсільбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

В селі Зарожне сільський клуб відсутній. В якості дозвільного об'єкту використовується літній кінотеатр в центральній частині села. Бібліотека функціонує в частині окремій адміністративній будівлі.

Відповідно до рекомендованих показників, передбачених державними будівельними нормами, розрахунковий показник відповідних об'єктів: на 1000 жителів повинен знаходитись в межах 300 місць.

Державними будівельними нормами розміщення і розрахунок місткості культових споруд визначаються під впливом кількох факторів: існування та чисельності релігійної громади; забезпечення умов постійної діяльності потрібного штату з представників духовенства; характеру релігійно-культурологічних та історичних традицій населеного пункту. Прийняті рішення належить погоджувати у територіальних органах адміністративного управління відповідних конфесій.

Споруди культового призначення слід розташовувати на переважаючих височинах у структурі поселень, які забезпечать їх розкриття з основних візуальних напрямків. Перевагу слід віддавати розташуванню будівель на території громадських центрів.

									Аркуш
									21
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні заклади і споруди.

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами районних і сільських культурних і спортивно-оздоровчих комплексів.

Проектне рішення враховує вимоги державних будівельних норм, відповідно до яких, в сільському населеному пункті слід передбачати один спортивний зал при загальноосвітній школі, що обслуговує доросле населення і школярів, а також необхідність суміщення стадіону з площинними спортивними спорудами із спортивними спорудами школи із розташуванням на суміжній зі школою ділянці.

В якості додаткового фактору враховані ще й ті обставини, що ЗОШ на даний час завантажена лише на 75% від проектних можливостей.

Враховуючи наведені вище обставини, а також рекомендації державних будівельних норм, проектним рішенням передбачається використання існуючих спортивних споруд і стадіону школи з їх вдосконаленням шляхом облаштування сучасним покриттям та обладнанням.

Підприємства та заклади роздрібної торгівлі та побутового обслуговування, громадського харчування . Державними будівельними нормами передбачено, що торговельне обслуговування в сільській місцевості здійснюється торговельними підприємствами і складається із таких основних груп:

- підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);
- універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту.

Крім того, встановлені вимоги, відповідно до яких, мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення. Заклади торгівлі обслуговують населення, яке проживає в межах 25–30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км. Тимчасова доступність підприємств міжселеного обслуговування у місцевих кушових центрах обмежується 2-годинною транспортною доступністю, в адміністративному центрі – 1-годинною, в центральних селах – 30-хвилинною.

Існуючі підприємства роздрібної торгівлі в селі Зарожне представлені виключно приватними закладами торговельного обслуговування.

Мережа підприємств побутового обслуговування населення організовується на міжселищній основі, що забезпечує максимальне наближення послуг до замовника з концентрацією спеціалізованих послуг у районних і обласних підприємствах.

Враховуючи значну ємкість торговельних об'єктів, організацію побутового обслуговування та громадського харчування доцільно передбачити за рахунок потужностей торговельних об'єктів.

Органи управління і зв'язку. До органів управління та зв'язку в сільській місцевості згідно державних будівельних норм відносяться: виконкоми сільських та селищних рад, сільські комітети (комітети старійшин), адміністративні будинки сільгоспвиробництва, філії ощадних банків, відділення зв'язку.

Розміщення органів управління передбачається у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів: виконкоми сільських Рад – в селах-центрах сільських Рад, відділення зв'язку та філії ощадних банків – в селах-центрах сільських Рад та інших селах з кількістю жителів 500 чол. та більше.

									Аркуш
									22
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

На території населеного пункту розташована будівля сільської ради та розміщено відділення зв'язку. Потужність об'єктів відповідає потребам.

Організація житлово- комунального господарства.

До території комунального призначення населеного пункту відноситься діюче кладовище, що розташовані в центральній частині села, а також території водозаборів. Частина житлової забудови населеного пункту знаходиться на відстані менше ніж 300 м від меж існуючих кладовищ, що суперечить вимогам санітарних норм.

Проектним рішенням передбачено закриття кладовища в межах населеного пункту з припинення поховань.

Вимогами державних будівельних норм передбачено з розрахунку – 0,24-0,35 га на 1 тис. жителів в сільській місцевості, з обов'язковим улаштуванням під'їздів з твердим покриттям і санітарно-захисної зони розміром 300 м. Таким чином, враховуючи перспективну чисельність населення – 731 чол., мінімальна необхідна площа ділянки під проектоване кладовище дорівнює:

$(731 \times 0,35) / 1000 = 0,2559$ (га). Враховуючи вимоги «Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань», затвердженого від 19.11.2003 року за № 193. Мінімальна територія місць поховань – 0,5га.

Подальше поховання передбачено на проектній території, площею 0,7529га.

Вимогами державних будівельних норм передбачено наявність пожежного депо з розрахунку 1 (1 резерві) машина в селах з населенням до 1 тисяч жителів. Проектним рішенням передбачено визначення земельної ділянки під розташування пожежного депо, площею 0,6га. Та будівництво пожежного депо III типу.

В центральній частині біля клубу комерційної забудови передбачено будівництво громадської вбиральні.

Рекреаційні території, благоустрій і озеленення. Системі зелених насаджень належить найважливіша роль у формуванні комфортного середовища. Будучи одним з головних елементів природно екологічного каркаса, насадження виконують рекреаційну функцію, є визначальним фактором поліпшення мікроклімату і санітарно-гігієнічних умов. Своє призначення вони можуть успішно здійснювати, лише складаючи єдину безперервну систему, що об'єднує насадження всіх функціональних зон села.

Село Зарожне має високі можливості ефективного вирішення озеленення шляхом поєднання природних особливостей і введенням зелених насаджень в архітектурно-планувальну структуру.

Розвиток комплексної системи озеленення території населеного пункту заплановано з метою оздоровлення повітряного середовища, охорони водойм від забруднення, охорони ґрунтів від процесу ерозії.

В межах населеного пункту сформовано приватну рекреаційну зону на воді.

Озеленені території спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах, вздовж ставків та, на вулицях та проїздах, санітарно – охоронній зоні виробничого об'єкту.

Заходи пов'язані з урахуванням потреб маломобільних груп населення. Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів, в тому числі, об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН.

									Аркуш
									23
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

2.6 Обсяги житлового будівництва.

Забезпечення якісним житлом населення є однією з найважливіших соціальних завдань. Капітальне виконання, повне інженерне забезпечення, створення передумов для ефективного розвитку житлового будівництва з використанням власних ресурсів (для створення додаткових робочих місць) – це пріоритетні цілі в житловій сфері.

З метою визначення проектних обсягів та структури житлового будівництва в с. Зарожне, в першу чергу було проаналізовано динаміку демографічної структури в цілому по Україні, Чугуївському районі і в даних населених пунктах зокрема.

Враховуючи наявність ряду негативних тенденцій і факторів, які підтверджують подальше скорочення чисельності населення, проектними рішеннями передбачається покращення існуючих умов проживання, головним чином за рахунок збільшення обсягів житлового фонду та підвищення його якісних характеристик.

Згідно із законодавчими нормами, під індивідуальну житлову забудову в селах громадян України можуть безкоштовно приватизувати 0,25 га.

На перспективу намічено побудувати 12 (дванадцять) садибних будинків.

Загальна площа проектованої території садибної житлової забудови складатиме:

$$12 \times 0,25 = 3,00 \text{ (га)}$$

Загальна площа проектованої житлової забудови дорівнює:

$$12 \times 60 = 720 \text{ (м}^2\text{)} = 0,72 \text{ тис. м}^2$$

Визначаємо перспективні показники житлового фонду с. Зарожне:

1) Загальна кількість садиб населеного пункту:

$$376 + 12 = 388 \text{ (садиб);}$$

2) Загальна площа території садибної житлової забудови населеного пункту:

$$388 \times 0,25 = 97,00 \text{ (га);}$$

3) Загальна площа садибної житлової забудови населеного пункту:

$$9400 + 9400 + 720 = 19520 \text{ (м}^2\text{);}$$

Основою концепції територіального розвитку житлової зони населеного пункту є реконструкція старого фонду шляхом часткової заміни зношеної забудови на капітальну, послідовне створення комплексів малої поверховості, що володіють єдиним архітектурним виглядом і розвиненою інфраструктурою, безпосередньо пов'язаною з існуючою планувальною організацією.

Під нову забудову можливо використати території не залучені у містобудівної діяльності – землі сільськогосподарського призначення, та території що підлягають повторному освоєнню (занедбані присадибні ділянки тощо).

Загальна характеристика житлового фонду на перспективу наведено в таблиці 10

Тип забудови	Існуючий Житловий фонд, що зберігається		Нове будівництво		Житловий фонд на перспективу			
	Загальна площа	Квартир (будинків)	Загальна площа	Квартир (будинків)	Загальна площа	Квартир (будинків)	Населення	Житлова забезпеченість
	м ²	одиниць	м ²	одиниць	м ²	одиниць	осіб	м ² /осіб
Садибна	9400	188	720	12	19520	388	731	26,70
Відновлення садиб			9400	188				
Всього:	9400	188	10120	200	19520	388	731	26,70

									Аркуш
									015-07\19 - ОП
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				24

На перспективу:

Житлова забезпеченість по селу складає в середньому 26,70м²/особу;

Житловий фонд села на перспективу складатиме 19520м²;

Населення 731осіб;

Щільність населення 1,20 осіб/га.

2.7 Напрямки розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту.

Проектним рішенням запропоновано вдосконалення існуючої дорожньої мережі, з врахуванням оптимального вертикального планування – генпланом розроблена схема вертикального планування вулиць с. Зарожне, яка забезпечує їх благоустрій з відводом зливових вод.

Ширина в червоних лініях існуючих вулиць і проїздів фактично сформована існуючою забудовою. Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій нормативних вимог.

Поперечні профілі вулиць, доріг та проїздів запроектовані з влаштуванням бортового бетонного каменю, шириною проїзної частини вулиць і доріг – 6,0 м, 3,5 м, місцевих проїздів – 6,0 м і 3,5 м, та тротуарами шириною 1- 2 м.

Згідно державних будівельних норм на односмугових проїздах шириною 3,5 м треба передбачити роз'їзні майданчики шириною 6 і довжиною 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Тупикові проїзди повинні закінчуватися поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розвороту пожежних машин.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

Роботи з загального удосконалення вулично-дорожньої мережі с. Зарожне повинні бути спрямовані на:

- впорядкування ширини в червоних лініях існуючих доріг, вулиць і проїздів;
- забезпечення твердим покриттям проїздів до окремих ділянок індивідуальної житлової забудови;
- забезпечення тупикових вулиць і проїздів майданчиками для розвороту 12х12м.

Пасажирські зв'язки села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами . Проектом запроектовано облаштування зупинок громадського транспорту з радіусом нормативної пішохідної досяжності – 600м.

Удосконалення дорожнього покриття потребує вулиці та проїзди загальною доваженою 10,19 км.

Гаражі, автостоянки.

Розрахункова пропускна здатність мереж вулиць, доріг і транспортних пересікань, кількість місць зберігання автомобілів визначена, виходячи з прогнозованого рівня автомобілізації на розрахунковий термін. Рівень автомобілізації на першочерговий період визначається розрахунком, в основу якого закладаються досягнутий рівень автомобілізації, тенденція росту кількості автомобілів у даному селі, соціально-економічні передумови розвитку регіону.

Розрахунковий парк легкових автомобілів, а також малогабаритних мототранспортних засобів визначений з урахуванням середніх рівнів автомобілізації по Україні (85-275 автомобілів на 1000 мешканців) та тенденцій автомобілізації у Харківській області (із розрахунку 116 автомобілів на 1000 мешканців), та наведено в таблиці 11:

									015-07\19 - ОП	Аркуш
										25
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Таблиця 11

Види забудови	Населення, тис. чол.		Кількість легкових автомобілів, одиниць, машино-місць	
	Існуючий стан	Проектний період	Існуючий стан	Проектний період
Садибна забудова	0,575	0,731	68	85
Разом	0,575	0,731	68	85

Основним типом споруд для постійного зберігання легкових автомобілів для багатоквартирної забудови та блокованої, є окремо розташовані наземні гаражі. При розрахунковій потребі місць для постійного зберігання легкових автомобілів для багатоквартирної забудови додаткових територій не потрібно.

У проекті генерального плану передбачена стоянка поряд з громадською зоною.

Для житлового фонду садибного типу, потреба в місцях постійного зберігання індивідуальних автомобілів відсутня. Розташування приватних гаражів мешканців с. Зарожне заплановано в межах присадибної забудови.

2.8 Напрямки розвитку інженерної інфраструктури

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення с. Зарожне Чугувського району Харківської області. В графічній частині генерального плану інженерні мережі та їх окремі елементи нанесені схематично (умовно) в зв'язку з прийнятим масштабом креслення, а також відсутністю достовірної інформації про їх точне місце розташування.

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд має розроблятися з урахуванням максимального забезпечення районів населених пунктів комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, теплопостачанням, електропостачанням, газифікацією, збором та вивезенням сміття, тощо.

При реконструкції існуючих будівель, забудові кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію наявних інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог державних будівельних норм і методів їх прокладання.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати:

- 1) Порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість їх подальшого розвитку;
- 2) Максимальне збереження існуючого дорожнього покриття;
- 3) Збереження і надійне функціонування існуючих інженерних комунікацій;
- 4) Максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Водопостачання. На перспективний період проектом передбачається подальше використання централізованої та локальних систем водопостачання з охопленням всіх територій, виведення з експлуатації артезіанських свердловин, що експлуатуються без дотримання усіх поясів зони санітарної охорони, та їх тампонаж, влаштування нових артезіанських свердловин. Проектом прийнято другу категорію надійності системи централізованого водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

										Аркуш
										015-07\19 - ОП
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					26

Централізованим водопроводом намічається охопити 100% житлового фонду. Для забезпечення кожної ділянки централізованими мережами, пропонується будівництво нових мереж водопостачання.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання селища розраховано відповідно до розділу 6 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» за формулою:

$$Q_{\text{доб.мах}} = ((q_{\text{садиб}} \times N_{\text{садиб}}) + (q_{\text{секційних}} \times N_{\text{секційних}})) / 1000 \times 1,1 \times 1,3$$

На час розроблення проекту існуюча кількість населення с. Зарожне складає: 575 осіб (в т.ч. садибної забудови – 575 осіб).

Об'єм води на господарсько – питне водопостачання на розрахунковий період генплану для населення 731 осіб, прийнято розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби населення у розмірі 0,414 тис.м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися існуючими та проєктними водозабірними свердловинами.

Водопостачання на виробничі потреби підприємств здійснюється окремими системами водопроводу з застосуванням водозберігаючих технологій. У системах водопостачання сільсько-господарських підприємств повинно бути передбачено максимально можливе використання систем оборотного водопостачання, споруд повторного і послідовного використання води. Застосування водозберігаючих технологій дозволить значно скоротити забір підземної води, не дивлячись на збільшення виробництва. Питання технічного водопостачання підприємств розглядається окремою роботою на стадії розробки галузевих схем. Відповідно до вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням не допускається.

Для влаштування поливних водоводів в якості джерел водопостачання доцільно використовувати місцеві водотоки, водойми, доочищені стічні води. Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, використання води сільського водопроводу - тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо). Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Водовідведення (Каналізація).

На території села очисні споруди централізованої каналізації відсутні.

До каналізаційної системи заплановано підключення житлової забудови, об'єктів та установ в центральній частині с. Зарожне. Інші приватні домогосподарства, підприємства, організації використовують надвірні вбиральні та локальні очисні споруди, вигрібні каналізаційні ями.

Для визначення продуктивності очисних споруд розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-питні потреби і складає 0,414 тис.м³/добу.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачено очисні споруди повного біохімічного очищення з використанням очисних установок, які відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи міністерства охорони здоров'я України Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування. Після очищення стічні води передбачається скидати у водні об'єкти за межами села.

									015-07\19 - ОП	Аркуш
										27
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Добова кількість господарчо-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати $0,7 \text{ м}^3$.

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м., від фільтруючих колодязів – 8 м., від полів підземної фільтрації – 15 м.

Газопостачання. Теплопостачання

Газопостачання. Газопостачання споживачів населеного пункту передбачено природним газом. Управління режимом роботи системи газопостачання передбачено газорегуляторними пунктами (ГРП), які призначені для автоматичної підтримки постійного тиску газу в мережах, незалежно від інтенсивності споживання. Подача природного газу в основному передбачається для цілей опалення, приготування їжі та гарячої води в житловій забудові.

Для забезпечення кожної ділянки населених пунктів (в тому числі території житлової забудови, що проектується), мережами газопостачання, на перспективу пропонується будівництво нових газових мереж і споруд.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості проектних споживачів, визначених у межах проекту

Згідно укрупнених показників (ДБН Б.2.4-1-94 п. 8.49), при теплоті згоряння газу $34 \text{ МДж/куб.м/}8000 \text{ ккал/куб.м}$, за умови гарячого водопостачання від газових водонагрівачів, нормативне споживання газу в селі – $250 \text{ м}^3/\text{рік}$ на 1 люд.

Таким чином кількість нормативного споживання газу в с. Зарожне, враховуючи розрахункову перспективну чисельність населення – 731 чол., складатиме:

$$731 * 250 = 0,18 \text{ млн. м}^3/\text{рік}$$

Теплопостачання.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання існуючих та нових закладів культурно-побутового обслуговування передбачається автономними системами.

Теплопостачання існуючої та нової житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Електропостачання. На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб села виконано по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально- побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення.

									015-07\19 - ОП	Аркуш
										28
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Протягом всього проектного періоду експлуатації необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Докладний розгляд запропонованих заходів, більш точні розрахунки здійснюється на наступних стадіях проектування за технічними умовами. При подальших стадіях від усіх мереж і споруд електропостачання, згідно вимог чинного законодавства, необхідно визначити та додержуватися нормативних розривів до будівель, споруд, тощо.

Санітарна очистка території. Державними будівельними нормами передбачається санітарна очистка сільських населених пунктів, яка повинна включати в себе:

- роздільний збір, транспортування, знешкодження і утилізація всіх видів відходів;
- організація збору та видалення вторинної сировини;
- прибирання територій від сміття, снігу, миття удосконалених покриттів.

Для сільських поселень державні будівельні норми встановлюють доцільність комбінованої системи санітарної очистки від твердих побутових відходів у вигляді:

- планово-подвірної – для громадського центру;
- планово-квартирної – для зони індивідуальної садибної забудови.

Крім того, Законом України Про відходи визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів. З метою реалізації цього напрямку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133 затверджено Методику роздільного збирання побутових відходів.

Враховуючи вищевикладене, на території с. Зарожне проектними рішеннями пропонується запровадження комбінованої системи санітарної очистки від твердих побутових відходів:

- планово-квартирної – для зони індивідуальної садибної забудови.

Також пропонується запровадження роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття.

Державними будівельними нормами передбачені показники накопичення твердих побутових відходів на 1 людину на рік в залежності від ступеня благоустрою.

Для тимчасового зберігання твердих побутових відходів (ТВП), рекомендується розміщення (при їх відсутності у достатній кількості) майданчиків обладнаних спеціальними контейнерами (сміттєзбірниками). Докладний розгляд цих заходів, точний розрахунок потреб, необхідність і можливість розміщення нових майданчиків для тимчасового зберігання ТВП, здійснюється на наступних стадіях проектування.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів по селу Зарожне будуть приймати наступні значення:

	Кількість	Річна норма відходів	Розрахункове накопичення твердих побутових відходів, т/рік/чол
Загальна кількість по населеному пункту з врахуванням громадських будівель, чол.	731чол.	450 кг/чол.	328,95

Державними будівельними нормами встановлено ряд вимог відносно місць розташування майданчиків для сміттєзбірників, а саме:

									Аркуш
									29
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

- контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м;
- величина радіуса обслуговування – не більше 100 м;
- можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року;
- розміри майданчиків для сміттєзбірників залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 м²;
- періодичність вивозу твердих побутових відходів залежить від сезону, кліматичної зони і екологічних умов місцевості і узгоджується з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби.

Розміщення ділянок для знешкодження сміття на територіях населених пунктів не передбачається.

Таким чином проектними рішеннями пропонується виконати та удосконалити наступні заходи по санітарній очистці території сільського поселення:

- 1) Розробити спеціалізовану схему санітарного очищення населених пунктів з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення їхнього екологічного і санітарного стану;
- 2) Організація планово-регулярної системи (за графіком) очищення населених пунктів;
- 3) Для існуючої садибної забудови застосувати планово-квартирну систему збирання побутових відходів;
- 4) Для громадської і багатоквартирної забудови застосувати планово-подвірну систему збирання побутових відходів;
- 5) Облаштування спеціально обладнаних майданчиків для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТВП, в достатньої кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям, на об'єктах благоустрою населених пунктів визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель і споруд, а для території проектно садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій.
- 6) Впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття;
- 7) Створити умови для миття та дезобробки контейнерів для тимчасового зберігання ТВП;
- 8) Своєчасний збір і вивезення ТПВ до місць їх утилізації сміттєвозами, які повинні бути оснашені відповідним спец обладнанням та бути герметичними;
- 9) Створення мережі приймальних пунктів вторинної сировини;
- 10) Модернізація та придбання спецавтотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення.

Зв'язок.

Телефонізація та радіофікація. На перспективний період пропонується забезпечити весь населений пункт кабельним телефонним зв'язком. При цьому рішенні потреба у телефонах буде становити 66 телефонів. Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території села передбачається встановлення малих архітектурних форм і розміщення там розподільчих шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Передбачається прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС в населеному пункті. Прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення передбачається отримання у оператора зв'язку технічних умов. На даний момент населення користується мобільним зв'язком місцевих операторів.

										015-07\19 - ОП	Аркуш
											30
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата						

Для подальшої радіофікації села пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1x2x1,2 розподільчої фідерної лінії від радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення Інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проекту.

									Аркуш
									31
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			015-07\19 - ОП	

Розділ 3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан (2018р.)	Розрахунковий період	
1	2	3	4	5	
1.	Населення	осіб.	575	731	
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	421,204	630,93	
	у тому числі:				
	Житлова, всього:		28,50	36,1262	
	у тому числі:				
	Садибна		28,50	36,1262	
	Багатоквартирна		-	-	
	Громадська		2,94	2,94	
	Виробнича		9,30	39,0229	
	Комунально-складська		5,735	7,2157	
	Транспортної інфраструктури, у т. ч.:		1,9	38,68	
	Вулично-дорожньої мережі		1,9	38,68	
	Залізничної мережі		-	-	
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленення загального користування, у т. ч.:		49,40	57,8635	
	Рекреаційні		-	-	
	Лісові ділянки		-	-	
	Зелені насадження загального користування		49,40	57,8635	
	Дач та садівницьких товариств		-	-	
	Природно-заповідного фонду		-	-	
	Водних поверхонь		-	14,7673	
	Сільськогосподарських угідь		282,629	434,3144	
	Інші території		40,80	-	
3.	Житловий фонд, у т. ч.:		кількість буд\квартир.	188	388
	Садибної			188	388
	Багатоквартирної	-		-	
	Непридатний житловий фонд	-	-		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	кв.м.	9400	19520	
	Багатоквартирної		-	-	
	Садибної		9400	19520	
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	кв.м./чол.	16,35	26,70	
	Вибуття житлового фонду, у т. ч.:	кв.м.	9400	-	
	Непридатного		-	-	
4.	Нове житлове будівництво, у т. ч.:	кв.м./ кількість буд.	-	-	
	Одноквартирне садибне		-	720\12	
	Багатоквартирне		-	-	

1	2	3	4	5							
5.	Об’єкти громадського обслуговування										
	Навчально-виховні комплекси, всього	місць	100	100							
	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	25	25							
	Загальноосвітні школи, всього	місць	-	-							
	Будинки культури, всього	місць	-	300							
	Лікарні, всього	ліжок-місць	-	-							
	Лікарські амбулаторії, всього	об’єкт	-	-							
	Фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об’єкт	1	1							
	Пожежні депо, всього	об’єкт/машин.	-	1\1							
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту										
	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:		14,934	21,78							
	Магістральних вулиць і доріг	км	-	-							
	Вулиць і доріг усіх інших категорій, в т.ч. - з покриттям		6,881	21,78							
	Щільність вулиць і доріг усіх категорій, у т. ч.:		2,32	5,6							
	Магістральних вулиць і доріг	км/км ²	-	-							
	Вулиць і доріг усіх інших категорій		2,32	5,6							
	Довжина маршруту пасажирського транспорту, у т. ч.:		2,32	2,32							
	Автобусного зовнішнього маршруту	км	2,32	2,32							
	Автобусного внутрішнього маршруту		-	-							
	Залізничного маршруту		-	-							
	Загальний рівень автомобілізації	машин	68	85							
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-							
7.	Інженерне забезпечення										
	Водопостачання										
	Головні споруди	кількість	3	4							
	Сумарний відпуск води	тис.куб.м./добу	-	0,414							
	Каналізація										
	Головні споруди	кількість	-	-							
	Загальне надходження стічних вод		-	0,414							
	Електропостачання										
	Головні споруди	кількість	7	7							
	Сумарне споживання електроенергії	тис.кВт\рік	0,6	0,76							
	Газопостачання										
	Головні споруди	кількість	-	1							
	Споживання газу, всього	млн. куб.м.\рік	-	0,18							
8	Інженерна підготовка та захист території										
	Захист території від затоплення	га	-	-							
	площа		-	-							
	Кількість житлових будинків в зоні підтоплення	шт.	-	-							
	Берегоукріплення	га	-	-							
	Пониження рівня ґрунтових вод		-	-							
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				015-07\19 - ОП	Аркуш	33

1	2	3	4	5
	Регулювання русел рік \ водойм	км.	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т\рік	-	0,328
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	-	-
	Потужність загальна	га	-	-
	Полігони			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
	Звалища			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-

									015-07\19 - ОП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					34

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ