

ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Надії, 15-А

код ЄДРПОУ 36647421

р\р 26004019004101

в ПАТ «Альфа-банк», МФО 300346

gradplanolga@gmail.com, 0502162146

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. ТЕТЛЕГА
Чугуївського району Харківської області

Замовник: Зарожненська сільська рада
Чугуївська міська рада

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
016-07\19 ПЗ

Виконавець:

Приватне підприємство «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

Директор

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА №002973

О.В.Алейнік

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
серії АА №002975

С.В.Капустенко

Харків – 2020-2021 р. р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	016-07\19 ГП	Генеральний план	
	016-07\19 ГП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	016-07\19 ГП	Основні креслення	
		Додатки	
		Зменшені кольорові креслення	
Том 2	016-07\19 ОП	Основні положення генерального плану	
	016-07\19 ОП. ПЗ	Пояснювальна записка	
	016-07\19 ГП	Основні креслення	
Том 3	016-07\19 З	План зонування території	
	016-07\19 З.ПЗ	Пояснювальна записка	
	016-07\19 З.ГП	Основні креслення	
		Додатки	
		Каталог координат поворотних точок червоних ліній	
Том 4	016-07\19 ІТЗ.ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	
	016-07\19 -ІТЗ.ЦЗ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	016-07\19 -ІТЗ.ЦЗ.ГП	Основні креслення	
		Вихідні дані	
Том 5	016-07\19	Вихідні дані	
Том 6		Розділ «Охорона навколишнього природного середовища – Звіт про стратегічну екологічну оцінку»	

							016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			2

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ «ГП»

Лист	Найменування	Примітка
1	Схема розташування населеного пункту у планувальній структурі області та району	ГП-1
2	План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень М 1:5000	ГП-2
3	Модель перспективного розвитку населеного пункту М 1:10000	ГП-3
4	Генеральний план (основне креслення) поєднаний із схемою існуючих та проектних планувальних обмежень М 1:5000	ГП-4
5	Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту М 1:5000	ГП-5
6	Схема інженерного обладнання території М 1:5000	ГП-6
7	Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:5000	ГП-7
8	Креслення поперечних профілів основних вулиць М 1:200	ГП-8

									Аркуш
									3
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	016-07\19 - ПЗ			

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ ТОМ 1

	ВСТУП	7
Розділ 1	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	8
1.1	Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	8
1.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	9
1.2.1	Оцінка реалізації попереднього генерального плану.	9
1.2.2	Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	10
1.2.3	Коротка історична довідка	10
1.3	Природно-кліматичні умови та інженерно-будівельна оцінка території	11
	Клімат	11
	Рельєф.	11
	Гідрологічні умови	11
	Радіаційний стан	12
	Електромагнітне забруднення	12
	Акустичний режим	12
1.4	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	12
1.4.1	Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	13
	Громадські території. Установи та підприємства обслуговування селища	13
1.4.2	Житлові території	14
1.4.3	Інженерна підготовка і захист території	14
1.4.4	Дощова каналізація	15
1.4.5	Вулично – дорожня мережа. Транспорт	15
1.4.6	Виробничі території	16
1.4.7	Комунальні території	17
1.4.8	Санітарна очистка території	17
1.4.9	Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини	17
1.4.10	Ландшафтно-рекреаційні території	17
1.4.11	Садівнича забудова	18
1.4.12	Інженерні мережі	18
	Водопостачання	18
	Водовідведення (Каналізація)	18
	Газопостачання. Теплопостачання	19
	Електропостачання	19
	Мережі зв'язку	19
1.5	Аналіз відомостей про стан навколишнього середовища	19
1.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	23
1.6.1	Демографічний та трудовий ресурс населеного пункту.	20
Розділ 2	ОБГРУНТУВАННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ	21
2.1	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	21
2.1.1	Розрахунок перспективної чисельності населення.	21
2.1.2	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення.	22
2.2	Розрахункові показники та заходи по розвитку населеного пункту	22
2.2.1	Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.	22
2.2.2	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад. Визначення заходів щодо їх освоєння, в тому числі проблемні території та умови їх реабілітації.	23
2.3	Пропозиції щодо меж населеного пункту.	24
2.4	Перспективна планувальна структура та її функціональне зонування.	26

							016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			4

	Виробнича зона	26
	Комунальна зона	27
	Вулична мережа	27
	Сельбищна зона	27
2.5	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.	27
	Заклади освіти	28
	Заклади охорони здоров'я	28
	Установи культури та мистецтва, культурно – видовищні. Культурні споруди	28
	Фізкультурно-оздоровчі та спортивні заклади і споруди	28
	Підприємства та заклади роздрібної торгівлі та побутового обслуговування, громадського харчування	28
	Органи управління і зв'язку.	29
	Організація житлово- комунального господарства	29
	Рекреаційні території, благоустрій і озеленення	35
	Озеленені території спеціального призначення	30
	Заходи пов'язані з урахуванням потреб маломобільних груп населення	30
2.6	Обсяги житлового будівництва	30
2.7	Транспортна інфраструктура	31
2.8	Напрямки розвитку інженерної інфраструктури	32
	Водопостачання	33
	Водовідведення	35
	Газопостачання та тепlopостачання	37
	Політика енергозбереження	38
	Електропостачання	39
	Зовнішнє освітлення	40
	Зв'язок	40
	Санітарна очистка території	41
	Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин	42
2.9	Дошова каналізація, інженерна підготовка та захист території.	43
2.9.1	Дошова каналізація	43
2.9.2	Інженерне підготовлення та інженерний захист території	44
	Захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей	45
	Регулювання русел струмків, благоустрій водойм	46
	Використання водних ресурсів та земель водного фонду	48
2.10	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	49
	Для охорони атмосферного повітря	50
	Для охорони водного басейну	50
	Для охорони ґрунтів	51
	Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання)	51
	Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується	51
	Ландшафтно-планувальні заходи	52
	Заборонні заходи	52
2.11	Планувальні обмеження	53
2.11.1	Перелік планувальних обмежень населеного пункту (розрахунковий період).	53
2.11.2	Режими використання об'єктів нерухомості в межах зон дії планувальних обмежень	54
2.11.3	Вимоги до територій, які знаходяться в зонах впливу планувальних обмежень (на розрахунковий період)	55
2.11.4	Пропозиції щодо заходів збереження пам'яток культурної спадщини	60
2.12	Протипожежні заходи	61
2.13	Організаційні заходи із реалізації генерального плану	64
2.14	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.	64
Розділ 3	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	65
	Основні техніко – економічні показники	65

Перелік таблиць

№ п\п	Найменування	Стор.
Таблиця 1	Перелік агровиробничих груп ґрунтів	11
Таблиця 2	Загальний перелік об'єктів громадського обслуговування (існуючий стан)	15
Таблиця 3	Наявний житловий фонд (існуючий стан)	15
Таблиця 4	Інвентаризація вулиць покриттям населеного пункту (існуючий стан)	16
Таблиця 5	Перелік виробничих та прирівняних до них територій в межах С. Тетлега (існуючий стан)	16
Таблиця 6	Перелік планувальних обмежень населеного пункту (існуючий стан)	19
Таблиця 7	Структура населення за віковим складом за даними селищної ради	21
Таблиця 8	Проблемні території та умови їх реабілітації	23
Таблиця 9	Склад території	24
Таблиця 10	Розрахунок потреби у сінокосах та пасовищах	25
Таблиця 11	Перелік об'єктів та територій (в проектних межах) виробничого сільськогосподарського	26
Таблиця 12	Загальна характеристика житлового фонду на перспективу	31
Таблиця 13	Рівень автомобілізації населеного пункту та перспектива розвитку	32
Таблиця 14	Перспективне споживання електроенергії та максимальних навантажень	39
Таблиця 19	Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів по селу Тетлега будуть приймати наступні значення	41
Таблиця 20	Перелік планувальних обмежень населеного пункту (розрахунковий період)	53
Таблиця 21	Вимоги до територій, які знаходяться в зонах впливу планувальних обмежень (на розрахунковий період)	55

ВСТУП

Проектна містобудівна документація «Генеральний план с. Тетлега Чугуївського району Харківської області» розроблена ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ» на підставі наступних даних:

- Рішення Зарожненської сільської ради XLIV сесії VII скликання від 25 лютого 2019 року;
 - Договір на розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Тетлега Чугуївського району Харківської області»;
 - Завдання на розроблення містобудівної документації;
 - Державні вимоги, що надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації;
 - Вихідні дані, що надані Замовником;
 - Довідок зацікавлених установ;
 - Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Тетлега Чугуївського району Харківської області;
 - Актуалізована картографічна основа у цифровій формі М 1:5000, виконана в 2019 році.
- Під час розроблення містобудівної документації було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування території Харківської області;
- Стратегія соціально-економічного розвитку території;
- Програми розвитку видів економічної діяльності, прогнози розвитку регіону і населеного пункту (соціально-економічні, демографічні, екологічні, та інші);
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ін.

Мета роботи – забезпечення містобудівними засобами сприятливих умов проживання населення, сталого соціально-економічного, екологічного, інженерно-технічного та архітектурно-просторового розвитку с. Тетлега.

У складі генерального плану населених пунктів здійснено збір та комплексний аналіз вихідних даних, аналіз існуючого використання території з відображенням меж земель різних категорій, меж обмежень, які диктують певні регламенти щодо використання земельних ділянок, меж територій об'єктів різного функціонального призначення, меж зон з особливими умовами використання територій, розроблені пропозиції перспективного розвитку населених пунктів. Генеральним планом визначені:

- проєктовані межі та площа території населеного пункту;
- прогноз чисельності населення;
- обсяги проєктованих житлових територій;
- обсяги проєктованих громадських територій;
- обсяги проєктованих рекреаційних територій;
- сучасний стан та перспективи господарського комплексу населених пунктів;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;

										Аркуш
										7
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

- заходи з охорони навколишнього середовища;
- розвиток транспорту, вулично-дорожньої мережі;
- ефективна планувальна організація територій населених пунктів;
- тощо.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципи питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Затверджений генеральний план може бути використаний в якості основи для створення територіального містобудівного кадастру, банку даних з розробки всіх наступних містобудівних програм розвитку населеного пункту.

Генеральним планом максимально враховані існуюча забудова, інженерно - транспортна та структура зелених насаджень населеного пункту. З метою інформування Замовника та вивчення громадської думки у 2020 році в с.Тетлега було проведено попередній розгляд матеріалів генерального плану.

Проектні рішення, прийняті у генерального плану с. Тетлега, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм, діючих на території України і забезпечують безпечне для життя і здоров'я проживання людей при дотриманні передбачених коригуванням генерального плану заходів.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р № 863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Генеральний план с. Тетлега розроблений на розрахунковий період до 2040року.

Термін дії генерального плану – безстроковий.

На період після розрахункового терміну – територіального розвитку селища не передбачено.

Основні показники Генерального плану с. Тетлега є орієнтовними.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Розділ 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Тетлега — село в Україні, у Чугуївського районі Харківської області. Орган місцевого самоврядування — Зарожненська сільська рада.

Село *Тетлега* знаходиться на лівому березі річки Тетлега, нижче за течією на відстані 5 км розташований смт Кочеток, на протилежному березі — село Зарожне. До села примикає великий лісовий масив урочище Чугуєво-Бабчанська Дача (дуб, ясен).

Чугуївський район — колишній район у центральній частині Харківської області, в долині річки Сіверський Донець, який існував протягом 1923—2020 років і був переформатована-

											016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата							8

ний під час Адміністративно-територіальної реформи в Україні. Адміністративний центр — місто Чугуїв.

До складу району входять 9 територіальних громад.

Район межує: на півночі — з Вовчанським, на північному сході та сході — з Печенізьким, на південному сході — з Шевченківським, на півдні — з Балаклійським, на заході — із Зміївським та на північному заході — з Харківським районами Харківської області.

Загальна площа району становить 1148,61 км² (3,6 % від площі Харківської області).

Територією району протікає 15 річок: Сіверський Донець, Уди, Великий Бурлук, Велика Бабка, Волоська Балаклійка, Середня Балаклійка, Крайня Балаклійка, Студенок, Чуговка, Тетлега, Гнилиця, Роганка, Олега, Бакланка і Таганка. На річці Гнилиця II розташоване Авангардівське водосховище.

Відстань від міста Чугуєва до міста Харкова:

- залізницею — 69 км;
- автошляхом — 41 км.

Рельєф — рівнинний, пересічений ярами та балками. Поверхня переважно рівнинна, яка ускладнена ерозійно-структурними, балково-долинними та яружно-балковими формами. Переважає нахил поверхні з півночі на південь. Максимальна висота — 200 м, мінімальна — 82 м.

Розташований у Середньоросійській лісостеповій фізико-географічній провінції, належить до вологої, теплої агрокліматичної зони.

Основна водна артерія району — Сіверський Дінець та його притоки — Уда, Мож, Великий Бурлук, Гнилиця. В районі побудовано 37 ставків із загальним водним дзеркалом 304 тис. га та розташована південна частина Печенізького водосховища.

Серед ґрунтів переважають чорноземи типові середньогумусні, чорноземи опідзолені та темно-сірі опідзолені, в заплавах річок — алювіальні, дернові, лучні, лучно-болотні, болотні та дерново-слабопідзолисті піщані ґрунти.

Природна лучно-степова рослинність майже не збереглася. Ліси займають 4552 га. Основні деревні породи — сосна звичайна, дуб звичайний, осика, вільха клейка, або чорна, яблуня лісова тощо.

Відсоток природних та напівприродних територій становить 27,33.

У районі заповідано 9 територій місцевого значення: 8 заказників (3 — ландшафтних, 1 — ботанічний, 4 — ентомологічних) та 1 заповідне урочище. Загальна площа територій ПЗФ складає 4135,07 га, що становить 3,56 % від усієї площі району.

1.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Попередній генеральний план села Тетлега не розроблявся.

Необхідність розробки містобудівної документації виникла в зв'язку з введенням в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що докорінно змінила принциповий підхід у вирішенні питань юридичного, економічного і соціального характеру і є комплексним законодавчим актом, що регулює суспільні відносини у сфері територіального планування, містобудівного регулювання, проектування і будівництва.

Генеральний план на сучасному етапі є документом, що визначає сталий розвиток територій при здійсненні містобудівної діяльності із забезпеченням безпеки і сприятливих умов життєдіяльності людини з обмеженням негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє середовище і з забезпеченням охорони і раціонального використання природних ресурсів в інтересах теперішнього і майбутнього поколінь.

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					9

Генеральним планом визначаються плановані межі функціональних зон з відображенням параметрів їх планованого розвитку, встановлюється порядок та черговість реалізації пропозицій по територіальному плануванню.

Затверджений генеральний план може бути використаний в якості основи для створення територіального містобудівного кадастру, банку даних з розробки всіх наступних містобудівних програм розвитку населеного пункту.

Генеральний план оцінює основні конкурентні переваги і природно-господарські можливості території, які обґрунтовують цільові напрямки розвитку запланованої території. Підтримка таких переваг і можливостей засобами містобудівної діяльності і територіального планування здійснюється в рамках ряду обмежень і дотримання обов'язкових умов розвитку - соціальних, природно-екологічних, техногенних, інженерно-геологічних та інших.

1.2.2 Характеристика стану території населеного пункту. Площа населеного пункту с. Тетлега в існуючих межах згідно з формою 6-зем становить: – 260,8665 га.

Загальна чисельність населення станом на 01.01.2020 року складає **137 особи**. (за відповідними даними сільської ради, на час розроблення проекту).

Відстань до найближчої залізниці Харків - Куп'янськ-Вузловий – біля 16км, до автодороги Київ – Харків – кпп Довжанський (М03) – біля 13 км, до районного центру (м.Чугуїв) – 20,3км. Відстань від села до обласного центру м. Харків шосейними шляхами – 38 км.

В межах села Тетлега не проходять автомобільні дороги загального користування державного та регіонального значення. Під'їзд до села здійснюється автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С212609 Підїзд до с. Тетлега – 1,2км (ІУ категорія).

Зовнішні зв'язки здійснюються автомобільним транспортом. Автобусні рейси здійснюється приватним перевізником: «Харків – Тетлега» (3 рейси на добу), «Чугуїв – Тетлега» (3 рейси на добу).

1.2.3 Коротка історична довідка:

Чугуївський район утворено 19 липня 2020 року згідно із Постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року в рамках Адміністративно-територіальної реформи в Україні. До його складу увійшли: Чугуївська, Вовчанська, Зміївська міські та Малинівська, Новопокровська, Печенізька, Слобожанська, Старосалтівська і Чкаловська селищні територіальні громади^[1]. Перші вибори Чугуївської районної ради відбулися 25 жовтня 2020 року.

Раніше територія району входила до складу ліквідованих в той же час Чугуївського району (1923—2020), Вовчанського, Зміївського, Печенізького районів, а також міста обласного підпорядкування Чугуєва (територія Чугуївської міської ради).

Село Тетлега засновне в 1647 році.

За даними на 1864 рік у казенному селі, центрі Зароженської волості Зміївського повіту, мешкало 1961 осіб (927 чоловічої статі та 1034 — жіночої), налічувалось 268 дворових господарств, існували православна церква.

Чугуївська міська міська об'єднана територіальна громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Чугуївському районі Харківської області. Адміністративний центр — місто Чугуїв.

Площа громади — 289,0 км², населення громади — 38 997 осіб (2020)

Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Чугуївської міської ради, Кочетоцької селищної ради, Великобаччанської сільської ради, Зароженської сільської ради та Кам'яноярузької

										Аркуш
										10
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

сільської ради Чугуївського району Харківської області. Перші вибори Чугуївської міської ради та міського голови відбулися 25 жовтня 2020 року.

1.3 Природно – кліматичні умови та інженерно – будівельна оцінка території

Район розташований у Середньоросійській лісостеповій фізико-географічній провінції, належить до вологої, теплої агрокліматичної зони, в межах смуги різнотравно-типчакково-ковильного степу. Поверхня переважно рівнинна, яка ускладнена ерозійноструктурними, балково-долинними та яружно-балковими формами. Переважає нахил поверхні з півночі на південь. Максимальна висота — 200 37 м, мінімальна — 82 м. Різниця у висотах місцевості не перевищує 110 метрів, контури рельєфу закруглені і згладжені.

Серед ґрунтів переважають чорноземи типові середньогумусні, чорноземи опідзолені та темно-сірі опідзолені, в заплавах річок — алювіальні, дернові, лучні, лучно-болотні, болотні та дерновослабопідзолисті піщані ґрунти. Природна лучно-степова рослинність майже не збереглася.

Таблиця 1. Перелік агро виробничих груп ґрунтів с. Тетлега

Назва агро виробничих груп ґрунтів
Чорноземи глибокі середньогумусні
Чорноземи опідзолені
Темно-сірі опідзолені
Чорноземно-лучні глибоко-слабосолонцюваті ґрунти
Лучно-чорноземні ґрунти

Клімат

Чугуївський район належить до зони з континентальним помірно-посушливим теплим кліматом: жарке і сухе літо, холодна і малосніжна зима з частою відлигою, нерівномірний розподіл кількості опадів вологості повітря по часах року. Кількість опадів дорівнює 480–510 мм за рік, середньорічна температура повітря +7,8°C. Зима характеризується нестійкою погодою, поряд з низькими температурами буває відлига +1,5°, +2°, 0°C. Висота снігового настилу в середньому 18 см, причому розподіл снігу на поверхні неоднаковий.

Середня глибина промерзання ґрунту 50 см. Стійкий перехід середньодобової температури через 0° відбувається 20-21 березня і 22-24 листопада. Днів з температурою повітря вище 0°C на рік налічується 255-265.

Вегетаційний період рослин в середньому починається 3-7 квітня, коли середньодобова температура переходить через +5°C і закінчується 29 жовтня – 1 листопада. Загальна тривалість вегетаційного періоду 197-207 днів.

Середня тривалість безморозного періоду 159-171 день, найменша – 113-130. Середня кількість опадів за вегетаційний період рослин коливається в межах 260-325 мм

Рельєф.

Село розташоване на прибалкових схилах стрімкістю до 12°. Глибина залягання ґрунтових вод більше 5 м. Незначні ділянки розташовані в заплаві річки, де глибина залягання ґрунтових вод менше 3 м..

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Гідрологічні умови

Крізь територію населеного пункту протікає річка Тетлега (Тетліга) права притока Сіверського Донця. Довжина річки 16км, похил 3,7м/км. Формується з 2 водойм. Площа басейну 77,8 км².

Тетлега бере початок з водойми на північно-західній околиці села Зарожне, тече через нього і село Тетлегу на південний схід. На південній околиці селища Кочеток впадає у річку Сіверський Донець.

									Аркуш
									11
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Водний об'єкт (ставок) площею – 0,5 га, водотік – балка без назви, басейн р. Тетлега.

Радіаційний стан

Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., сіло не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Перевищення гранично допустимих рівнів радіації не зафіксовано. Дослідження на наявність виходів радону не проводились. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Джерелом електромагнітного фону є КТП 10/0,4 кВ.

Для мереж ЛЕП напругою 10 кВ встановлюються охоронна зона становить 10 м в обидва боки відповідно. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення с. Зарожне, що мають прояв планувальних обмежень, є вулична мережа, система основних трансформаторних підстанцій.

Шум від трансформаторних підстанцій

Перевищення допустимого рівня шуму фіксується тільки в межах технічного відводу території, тому проводити додаткові шумозахисні заходи на даних ділянках недоцільно.

Шум від автотранспорту

Основне акустичне навантаження на сельбищну територію відбувається в межах вулично-дорожньої мережі. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

1.4 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Село Тетлега розташоване в північній частині Чугуївського району Харківської області.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали одноповерхової житлової забудови. Соціальне побутове обслуговування здійснюється за рахунок об'єктів с. Зарожне.

За матеріалами економічної оцінки земель, проведеної в 1988 році, територія, на якій розташований населений пункт відноситься до Харківського земельно-оціночного району (02).

Село електрифіковане, телефонізоване, має централізоване водопостачання, газопостачання не має централізованого тепlopостачання та каналізації.

У структурі зайнятості населення переважаюче значення належить сільському господарству.

Зв'язок з обласним центром здійснюється завдяки автомобільному транспорту. Відстань від села до обласного центру м. Харків шосейними шляхами – 36 км.

Село Тетлега у відповідності до Постанови Кабміну УРСР від 23.06.86 р. №226 входить в приміську зону м. Харкова. Згідно з планувальною структурою Харківської області Харківський район знаходиться в межах приміської зони м. Харкова та віднесена до ядра Харківської агломерації.

Харківська агломерація сформувалася близько 60-тих років колишнього століття. У 80-ті роки досягнула «зрілого» розвитку, охопив дев'ять адміністративних районів в радіусі до 60 км від міста Харкова.

На початку 80-тих років проектними розробками інституту «Харківпроект» були виділені структурні елементи Харківської агломерації: місто-центр, урбанізоване ядро і зовнішня зона.

Умовна межа урбанізованого ядра була проведена по лінії, яка з'єднує населені пункти

									Аркуш
									12
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Дергачі, Циркуни, Рогань, Безлюдівку, Хорошево, Мерефу, Буди, Люботин і включала територію в радіусі 10÷20 км від адміністративної межі міста Харкова.

Типологічні особливості Харківської агломерації, як моноцентричної багато осьової, визначили виділення і розвиток радіальних «коридорів» урбанізації, які виступають в якості плавальних осей I-го порядку.

На подовженні «коридорів» урбанізації у зовнішній зоні агломерації знаходяться поселення-центри адміністративних районів. Селище Нова Водолага фіксує напрямок на Симферополь; м. Валки – на Київ; м. Богодухів – на Суми; м. Дергачі та селище Золочів – на Готню та Москву; м. Вовчанськ – на Шебекино і Белгород.

Фактори, що умовно обмежують зовнішній розвиток с. Тетлега:

- у північному напрямку – землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, господарчі двори ;

- у південному та східному напрямку – лісовий масив ДП Чугуєво-Бабчанського лісового господарства;

- у західному та північному напрямку забудова с. Зарожне.

Село Тетлега має чіткий поділ на функціональні зони. Сельбищна зона складається з територій об'єктів соціально-культурного призначення та територій житлової забудови.

Заклади обслуговування відсутні. Обслуговування здійснюється за рахунок закладів с. Зарожне. На території села розташовано приватний будинок для людей похилого віку (геріатричний пансіонат ФОП "Довіра").

Житлова забудова села складається із садибної забудови. Основний тип забудови - малоповерхова садибна житлова забудова. На територіях садибної забудови розташовуються 256 садибних будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,15 га до 0,25 га. В межах с. Тетлега розташовано садівниче товариство «Ескулап».

Виробничу зону представляє територія виробничої с/г зони (лісопильна) приватного підприємства (за межами населеного пункту).

Територія населеного пункту у повній мірі забезпечена мережами електропостачання, телефонізована, водопостачання. Село не газифіковане.

1.4.1 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Громадські території. Установи та підприємства обслуговування села. Громадські території населеного пункту представлені об'єктами соціального призначення. Мешканці с. Тетлега обслуговуються установами та організаціями с. Зарожне.

Забезпеченість населення установами освіти: діти дошкільного та шкільного віку відвідують Зороженський НВК, що розташований в с. Зарожне. Потужність комплексу розрахована на 100 учнів, навчається 75 учня. Дошкільна група (ДНЗ) потужністю 25 місць, відвідують 20 дітей.

Забезпеченість населення установами охорони здоров'я та соціального обслуговування: Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється фельдшерсько-акушерським пунктом, що розташовано в с. Зарожне.

Забезпеченість населення спортивними та фізкультурно – оздоровчими закладами: Спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади на території населеного пункту – відсутні. До територій спортивного призначення можна віднести шкільний спортивний майданчик та футбольне поле у центральній частині села Зарожне.

									Аркуш
									13
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Забезпеченість населення установами культури та мистецтва, культові споруди: В селі відсутні культурно-дозвільні комплекси (сільський будинок культури). В якості дозвільного об'єкту використовується літній кінотеатр в центральній частині села Зарожне.

Бібліотека функціонує в частині окремії адміністративній будівлі с. Зарожне.

На території села культові споруди відсутні.

Забезпеченість населення підприємствами торгівлі, побутового обслуговування: Відсутні, обслуговування за рахунок села Зарожне. На території ради села Зарожне розташовано 2магазина.

Забезпеченість населення підприємствами громадського харчування: заклади відсутні.

Підприємства зв'язку, комунального обслуговування, організації та установи управління: заклади відсутні, обслуговування населення за рахунок закладів с. Зарожне. Будівля сільської ради розташована в с. Зарожне.

Будинки –інтернати, центри соціального обслуговування людей похилого віку та інвалідів, спеціальні житлові будинки. На території села розташовано приватний будинок для людей похилого віку (геріатричний пансіонат ФОП "Довіра") на 25 місць.

Таблиця 2. Загальний перелік об'єктів громадського обслуговування (існуючий стан)

№ п/п	№ ГП	Найменування установ	Адреса	Характеристика об'єктів обслуговування		
				Вид діяльності	Потужність	Примітка
1.	1	Будинки –інтернати, центри соціального обслуговування людей похилого віку та інвалідів	с.Тетлега вул. 1 Травня	Надання соціальних послуг	об'єкт	

1.4.2 Житлові території.

Житлова територія населеного пункту с. Тетлега сформована переважно малоповерховою житловою забудовою садибного типу з присадибними ділянками.

Наявний житловий фонд с. Тетлега представлений у таблиці.

Таблиця3. Наявний житловий фонд (існуючий стан)

№ п/п	Типи території забудови	Загальна площа території	Загальна житлова площа	Кількість мешканців	Кількість садиб (квартир)	Житлова забезпеч.
		га	тис.м ²	осіб	шт	м ² /особу
1	Садибна забудова існуюча	13,33	7,50	137	150	54,74
	Вибуття садибної забудови	0	0	0	106	0
	Всього	13,33	7,50	137	256	54,74
2	Багатоквартирна забудова існуюча	0	0	0	0	0
	Вибуття багатоквартирної забудови	0	0	0	0	0
	Всього	0	0	0	0	0
	Разом	13,33	7,50	137	256	54,74

Щільність населення села – 0,53 осіб/га

На теперішній час на квартирному обліку перебуває 1 осіб.

Два житлові будинку перебувають у комунальній власності.

Виділено під забудову – 64 земельні ділянка (площею 16,0га).

Соціальна сфера села фактично відсутня.

1.4.3 Інженерна підготовка і захист території.

Територія села розташована на обох берегах річки Тетлега.

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				14

На час розроблення генерального плану наступні поверхневі водні об'єкти:

- річка Тетлега, (Тетліга) у Чугуївському районі Харківської області, права притока Сіверського Донця. Довжина річки 16 км., похил річки — 3,7 м/км. Формується з 2 водойм. Площа басейну 77,8 км². Тетлега бере початок з водойми на північно-західній околиці села Зарожне, тече через нього і село Тетлегу на південний схід. На південній околиці селища Кочеток впадає у річку Сіверський Донець.

- водний об'єкт (ставок) площею – 0,5 га, водотік – балка без назви, басейн р. Тетлега.

Зовнішні межі водоохоронних зон, смуг відведення та прибережних захисних смуг (природоохоронні землі) визначаються за спеціально розробленими проектами. Проектна документація не розроблялась.

Сучасний стан водойм є незадовільним, замулені та зарослі водною рослинністю на окремих ділянках. Прибережні смуги засмічені, захаращені очеретом. Ставок не паспортизовано. Крім того, відсутнє закріплення захисних прибережних смуг за кожним конкретним ставком.

На перспективу необхідно влаштування та благоустрій прибережних захисних смуг водних об'єктів.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах населеного пункту виділяються:

- території сприятливі під забудову. Займають ділянки з ухилом поверхні 0,5-8,0%, що гарно дреноються. Грунтові води залягають на глибинах 3-10м. При інженерно – будівельному освоєнні в кожному конкретному випадку необхідно проводити обстеження по фактору просідання ґрунтів;

- території малосприятливі під забудову. Вони представлені територіями з ухилом поверхні 8-15%, що займають невеликі за площею ділянки на схилах і днищах балок і долин., а також пониженими ділянками з високим рівнем ґрунтових вод. Грунтові води залягають на глибинах 1,0-2,5м від поверхні з сезонним коливанням 1,0-1,5м. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

1.4.4 Дощова каналізація

Частина території населеного пункту характеризується складним рельєфом із значним перепадом відміток. Такі умови безпосередньо впливають на формування поверхневого стоку та концентрацію потоків поверхневих вод, що відбувається відповідно до існуючих ухилів рельєфу території та вулиць. Безпосередньо відведення дощових та талих вод відбувається поверхневим способом - по поверхні землі та твердому покриттю у напрямку балок та ярів та по їх тальвегам до існуючих струмків, водойм.

Відсутність організованого відведення поверхневих вод, відсутність очисних споруд дощової каналізації спричиняє забруднення навколишнього середовища, водної мережі та ґрунтів важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту, витікання паливо-мастильних матеріалів, продуктами руйнування твердого дорожнього покриття.

Для поліпшення екологічного стану, запобігання забрудненню водних об'єктів, благоустрою території населеного пункту необхідне удосконалення та реконструкцію існуючої системи дощової каналізації та подальший розвиток з відведенням стоків до очисних споруд та передбачити їх очищення.

1.4.5 Вулично – дорожня мережа. Транспорт

Транспортні зв'язки с. Тетлега з обласним і районним центрами, а також сусідніми населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами.

									Аркуш
									15
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Відстань до найближчої залізниці Харків - Куп'янськ-Вузловий – біля 16км, до автодороги Київ – Харків – кпп Довжанський (М03) – біля 13 км, до районного центру (м.Чугуїв) – 20,3км. Відстань від села до обласного центру м. Харків шосейними шляхами – 38 км.

В межах села Тетлега не проходять автомобільні дороги загального користування державного та регіонального значення. Під'їзд до села здійснюється автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С212609 Підїзд до с. Тетлега – 1,2км (ІУ категорія).

Зовнішні зв'язки здійснюються автомобільним транспортом. Автобусні рейси здійснюється приватним перевізником: «Харків – Тетлега» (3 рейси на добу), «Чугуїв – Тетлега» (3 рейси на добу).

Сформована планувальна структура вулично-дорожньої мережі села забезпечує зручні та ефективні просторові взаємозв'язки між територіальними компонентами населених пунктів.

Ширина вулиць і доріг у червоних лініях головним чином фактично сформована існуючою забудовою населеного пункту. Ширина проїзної частини існуючих доріг, вулиць і проїздів володіє достатньою пропускною спроможністю для руху і маневрування транспортних засобів.

Частина вулиць потребує удосконалення сучасним покриттям з влаштуванням тротуарів з тротуарної плитки, благоустрою, тощо. Загальна протяжність дорожньої мережі в села Тетлега складає 11,77 км в т.ч. протяжність доріг з твердим покриттям складає 3,614км.

Таблиця 4. Інвентаризація вулиць покриттям населеного пункту (існуючий стан):

	Назва вулиці	Довжина (км)	В тому числі з твердим покриттям, км		Грунтові, км
			Асфальт	Бетон, щебень	
1.	вул. Світла	0,61	-	3,614	-
2.	вул. 1 Травня	1,244	-	1,244	-
3	вул. Польова	1,46	-	-	1,46
4.	вул. Кочетоцька	0,574	-	-	0,574
5.	вул. Робоча	0,919	-	-	0,919
6.	вул. Лісна	0,83	-	-	0,83
7.	вул. Лугова	0,65	-	-	0,65
8.	пров. Луговий	0,34	-	-	0,34
9.	вул. Зелена	2,564	-	-	2,564
10.	вул. Дачна	1,76	-	1,76	-
11.	вул. Підгірна	0,818	-	-	0,818

1.4.6 Виробничі території

Основою економічного розвитку села Тетлега є сільгоспвиробництво та рослинництво, тваринницькі підприємства.

У безпосередній близькості від існуючих меж, знаходяться території господарських дворів ПСП «Зарожнянське» та АФ «Тетлега». Промисловість в селі відсутня. В зв'язку з чим, що в с. Тетлега відсутні робочі місця, більшість населення працездатного віку працює за межами населеного пункту та в домашніх особистих підсобних господарствах, в сфері обслуговування та сільськогосподарському виробництву.

Таблиця 5. Перелік виробничих та прирівняних до них територій в межах с. Тетлега (існуючий стан)

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\ орендар
	За межами н.п.	

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\орендар
	За межами н.п.	
38	Виробнича територія – лісопилка з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м ПП «Аршуков Ю.О.»- оптова торгівля деревиною, лісництво і лісове господарство, діяльність автомобільного вантажного транспорту	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,2га

1.4.7 Комунальні території.

На даний час на території села відсутні установи комунального господарства.

До комунальних територій населеного пункту відносяться території кладовищ.

На території населеного пункту функціонує одне кладовище:

1) В центральній частині населеного пункту (в межах населеного пункту). Орієнтовна площа кладовища – 0,71 га;

Зазначене кладовище розміщено з порушенням санітарних вимог – не витримано санітарно-захисну зону до житлової забудови.

Також до відповідних територій населеного пункту слід віднести території під розміщеними КТП та свердловини водозабірних споруд.

Пожежні депо на території населеного пункту відсутні. Пожежну безпеку села на теперішній час забезпечує 50-ДПРЧ. Згідно з районним планом залучення сил і засобів до місця події виїжджає відділення на пожежно-рятувальному автомобілі 50-ДПРЧ (відстань становить приблизно 25-28км в залежності від розташування об'єктів), орієнтовний час прибуття 30-35хв.

1.4.8 Санітарна очистка території.

Існуюча схема санітарної очистки с. Тетлега включає збір та вивезення твердих побутових відходів на існуючий зовнішній регіональний полігон. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється спецавтотранспортом за договорами.

На території населеного пункту відсутні сміттєпереробні підприємства, сміттєсортувальні станції, несанкціоновані звалища, пункти прийому вторсировини, склади пестицидів, агрохімікатів, несанкціоновані сміттєзвалища.

1.4.9 Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини.

Згідно інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації, на території села Тетлега відсутні пам'ятки архітектури, містобудування, науки і техніки, садово-паркового мистецтва, а також ландшафтні пам'ятки.

Згідно інформації, наданої Управлінням культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації, на території села Тетлега розташовано пам'ятка археології - Поселення «Тетлега» (охоронний номер №8670-Ха, взята на облік трудящих наказом МКТ від 30.12.2008року № 1642\0\16-08, охоронна зона – не визначена.

На полях навколо села розташовані кургани, поселення .

1.4.10 Ландшафтно-рекреаційні території.

На час розробки містобудівної документації, ландшафтно-рекреаційна система с. Тетлега в сукупності з прилеглими до її меж територіями утворює єдиний ландшафтно-рекреаційний комплекс. До його складу можна віднести озеленені території, водойми, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів.

									Аркуш
									17
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Зелена зона села являє собою неперервну систему озелених територій, що створює комплексну зелену зону в поєднанні із поза сільськими озеленими територіями. Території громадської забудови, виробничого і складського призначення, вулично-дорожня мережа озеленена деревами листяних порід. На території житлової садибної забудови домінують плодові дерева та кущі. Більша частина присадибних ділянок та ділянки, що надані для ведення особистого селянського господарства біля присадибних ділянок зайняті городами.

По функціональному призначенню озеленені території населеного пункту можливо поділити на:

- озеленені території загального користування, в тому числі сформовані природними ландшафтами;
- озеленені території обмеженого користування (житлові квартали, тощо);
- озеленені території спеціального призначення (захисні насадження вздовж транспортних мереж, тощо).

Об'єкти природно – заповідного фонду в існуючих та проектних межах відсутні. Землі держлісфонду в межах с. Тетлега відсутні.

Зони відпочинку розміщені на озелених територіях в межах села є схили водойм. Індивідуальні місця відпочинку сформовані на присадибних земельних ділянках.

На час розроблення генерального плану наступні поверхневі водні об'єкти:

- річка Тетлега, (Тетліга) у Чугуївському районі Харківської області, права притока Сіверського Донця. Довжина річки 16 км., похил річки — 3,7 м/км. Формується з 2 водойм. Площа басейну 77,8 км². Тетлега бере початок з водойми на північно-західній околиці села Тетлега, тече через нього і село Тетлегу на південний схід. На південній околиці селища Кочеток впадає у річку Сіверський Донець.

Водний об'єкт (ставок) площею – 0,72 га, водотік – балка без назви, басейн р. Тетлега, на який розташовано приватна рекреаційна зона, що сформована на земельній ділянці з кад. номером 6325483302:00:001:0224 (Тип власності - приватна власність, Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площа: 1.37 га).

Зовнішні межі водоохоронних зон, смуг відведення та прибережних захисних смуг (природоохоронні землі) визначаються за спеціально розробленими проектами. Проектна документація не розроблялась.

1.4.11 Садівнича забудова

В осередку с. Тетлега розташовано садівниче товариство «Ескулап».

1.4.12 Інженерні мережі

Водопостачання: На території села розташовано 1 свердловина для забезпечення централізованого водопостачання населення с. Тетлега. Загальна протяжність водопровідної мережі села складає близько 10км. Комунальний водопровід забезпечує 150дворів та об'єкти соціального забезпечення. Інша частина населення використовує місцеві системи водопостачання – шахтні колодязі та свердловин, розташованих на присадибних ділянках.

Каналізування: На території села відсутні мережі та очисні споруди централізованої каналізації. Домогосподарства, підприємства, організації використовують надвірні вбиральні та локальні очисні споруди, вигрібні каналізаційні ями.

Газопостачання та теплопостачання: с. Тетлега не газифіковане.

Забудова, яка не забезпечена централізованими мережами газопостачання, опалюється за рахунок пічного опалення.

									Аркуш
									18
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Електропостачання: Електропостачання с. Тетлега здійснюється від ПЛ 10кВ. На території села розташовані 4 (чотири) трансформаторних підстанцій.

Мережі зв'язку: Село Тетлега – телефонізоване. Стационарний зв'язок здійснюється телефонною станцією стаціонарних мереж ПАТ «Укртелеком».

Присутній мобільний зв'язок двох операторів (ЗАТ «Український мобільний зв'язок», «Київстар»).

1.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього середовища

Відповідно до державних вимог та ДСН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС та натурних обстежень території селища встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище.

Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень».

Таблиця 6. Перелік планувальних обмежень населеного пункту (існуючий стан).

№пп	Назва планувальних обмежень	Розміщення щодо населеного пункту	Розмір СЗЗ по ДСП № 173-96 та охоронних зон у відповідності до вимог чинного законодавства
1	ПП «Аршуков Ю.О.» (38)	в межах населеного пункту	50м
2	Санітарно – захисна зона (СЗЗ) кладовища традиційного поховання	в межах населеного пункту	300м
3	Мережа господарсько - питного водопроводу	в межах населеного пункту	5м
4	I зона санітарної охорони (суворого режиму) водозаборів (свердловин)	в межах населеного пункту	15,30м
5	Охоронна зона водопровідних башт	в межах населеного пункту	15м
6	Охоронна зона магістральних газопроводів діаметром до 300мм	за межами населеного пункту	100м
7	Охоронна зона електромереж ЛЕП 10кВ	в межах та за межами населеного пункту	10м
8	Прибережна захисна смуга водойм до 3га	в межах населеного пункту	25м
9	Прибережна захисна смуга річки, струмків	в межах та за межами населеного пункту	25м
10	Пожежний розрив від стіни лісу (листяний)	в межах та за межами населеного пункту	20м, в межах садибної забудови не менше 15м.

Примітка: (14) номер по генплану

1.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси - це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процесі створення товарів, послуг та інших цінностей. Ресурси поділяються на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії ресурси є їх відновлення, а саме здатність відновлюватись замість спожитої частини. До не відновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які практично, неможливо відновити.

									Аркуш
									19
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Фінасово – бюджетна політика – це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в селище, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

1.6.1 Демографічний та трудовий ресурс населеного пункту.

Головним напрямком розвитку населеного пункту є динамічне зростання сільськогосподарського виробництва. Значних змін в галузевій структурі підсобних господарств не передбачається.

Загальна чисельність населення станом на 01.01.2019 року складає **137 особи**. (за відповідними даними сільської ради, на час розроблення проекту).

Структура населення за віковим складом за даними сільської ради:

- вікова група від 0-6 – 9 осіб;
- вікова група від 7-15 – 8 осіб;
- вікова група від 16-54 – 86 осіб;
- вікова група від 55-60 – 34 осіб;

Аналізуючи вікову структуру населення, бачимо, що в населеному пункті на даний час склалася сприятлива ситуація за відсотком населення працездатного віку.

На основі динаміки змін демографічного стану с. Тетлега за останні п'ять років тенденції до збільшення чисельності населених пунктів сумнівні.

									Аркуш
									20
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Розділ 2. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Головним напрямком розвитку населеного пункту є динамічне зростання сільськогосподарського виробництва. Значних змін в галузевій структурі підсобних господарств не передбачається.

Загальна чисельність населення станом на 01.01.2019 року складає **137 особи**. (за відповідними даними сільської ради, на час розроблення проекту).

Вікова структура населення наведена у таблиці.

Таблиця 7. Структура населення за віковим складом за даними селищної ради

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 55-60	
с. Тетлега	9	8	86	34	137

На основі динаміки змін демографічного стану с. Тетлега за останні п'ять років тенденції до збільшення чисельності населених пунктів сумнівні.

Відповідно до наведених вище інформаційних матеріалів та досліджень, за найбільш вірогідними сценаріями демографічного прогнозу, чисельність населення по Україні в цілому впродовж найближчих 50 років скорочуватиметься досить швидкими темпами. Пояснюються це значною втратою демографічного потенціалу: поширеними стандартами малодітності, низькою тривалістю життя, а також несприятливим міждержавним міграційним обміном. Зазначені вище фактори мають місце і на території Харківської області та Чугуївського району. Таким чином, враховуючи наведені обставини, існує необхідність створення на території с. Тетлега умов, які б у перспективі сприяли збереження вже існуючого населення.

Перспектива демографічного росту планується за рахунок економічного розвитку населених пунктів і забезпечення, таким чином, новими робочими місцями економічно активне населення. В проєктованих межах с. Тетлега, на територіях, що включаються до складу населеного пункту, пропонується розміщення нових (резервних) виробничих територій.

2.1.1 Розрахунок перспективної чисельності населення.

Проектними рішеннями пропонується відновлення садиб, що на теперішній час знаходяться в занедбаному стані, також передбачено резервування території під житлову садибну забудову (орієнтовно 106 ділянок). Приймаємо середній склад сім'ї - 3 людини, розраховуємо перспективне збільшення населення с. Тетлега за рахунок розміщення проєктованих ділянок житлової малоповерхової забудови: $3 \times 106 = 318$ (осіб).

За наявності сприятливих умов фінансування села та розвитку сільськогосподарського господарства, чисельність населення на кінець розрахункового періоду (15-20 років) становитиме орієнтовно **455 (особи)**.

									Аркуш
									21
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

2.1.2 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення.

Найважливішу галузь економіки села становить сільськогосподарське виробництво.

Одним з факторів розвитку села та задіяння населення є можливість влаштування територій для потреб рекреації біля водних об'єктів що дасть можливість розвитку зокрема зеленого (еко) туризму , тощо.

Проектовані території господарсько-виробничого, рекреаційного та громадського призначення сприяли б залученню інвестицій та збільшили привабливість села, що в свою чергу сприятиме поверненню людей та вплине на освоєння нових житлових територій.

2.2. Розрахункові показники та заходи по розвитку населеного пункту

Проектним рішенням визначена проектна межа села, що відповідає фактичному стану та надасть у перспективі можливість подальшого розвитку демографічної та соціально-економічної ситуації у населеному пункті. Крім того, відхилення від діючого Генерального плану в сторону збільшення пов'язані з об'єктами, котрі безпосередньо відносяться до інфраструктури селища і потребують включення до його меж.

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Наявні виробничі території залишаються в своїх межах як на існуючій території села, так і на приєднуваній.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення.

Підсумовуючи наведене вище, Чугуївська міська громада найближчим часом має намір розробити та затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Тетлега Харківської області, що дасть змогу чіткому визначенню та юридичному закріпленню фактичної межі села.

На даний час, в с. Тетлега відсутня сучасна та дієва містобудівна документація, що повністю нівелює усі потуги органів державної влади та місцевого самоврядування щодо залучення інвесторів та інших зацікавлених сторін у відповідний населений пункт.

Містобудівна документація с. Тетлега є найбільш важливим і принциповим планом щодо розвитку села та визначення меж і функціонального призначення земельних ділянок.

Основною метою територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження об'єктів природної і культурної спадщини.

Виключно після затвердження документації можливе використання земель за новим функціональним призначенням, буде враховуватися не тільки побажання інвесторів з точки зору економічного розвитку с. Тетлега, але й площа районів житлової забудови, інженерна і соціальна інфраструктура, необхідна для функціонування, сталого та гармонійного розвитку села. Безумовно, завданням містобудівної документації є не тільки сприяння розвитку с. Тетлега, але й максимальне збереження цінних рис й особливостей існуючої забудови.

2.2.1 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

До територій пріоритетного розвитку, які пропонується освоювати, відносяться території:

1. Розвиток житлової забудови (відновлення садиб та резервування проектної забудови);
2. Визначення рекреаційних територій з розвитком пляжних зон, майданчиків відпочинку;
3. Території комунальних об'єктів для розвитку інженерної мережі (будівництво водозабірних споруд, резервування територій під ГРП);

									Аркуш
									22
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

4. Впорядкування територій в межах червоних вулиць;

2.2.2 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Визначення заходів щодо їх освоєння, в тому числі проблемні території та умови їх реабілітації.

Площа населеного пункту в адміністративних межах збільшується за рахунок територій, що раніше були освоєно під господарські двори та для ведення особистого селянського господарства.

Містобудівною документацією пропонується зміна меж і площі с. Тетлега. Для подальшого розвитку населеного пункту планується включити території з виробничим призначенням, ліквідувати розрив між житловими кварталами в центральній частині села, а також зі східної сторони додати території для перспективного розвитку сільськогосподарських територій.

З метою виявлення заходів необхідних для розроблення заходів з інженерної підготовки території населеного пункту, захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ, дотримання державних норм, правил і стандартів з розміщення забудови в населеному пункті виявлено ділянки з особливими умовами використання, що зазначені в таблиці нижче.

Таблиця 8. Проблемні території та умови їх реабілітації

№ п/п	Наявність	Проблемні території за типом розміщення	Умови реабілітації проблемних територій
1.	+	Території в санітарно-захисних зонах від кладовищ	Закриття кладовища у відповідності до законодавства; в умовах забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції та капітального ремонту житлових та громадських будівель, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ та тих, що пропонуються до закриття, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеню інженерного обладнання території
2.	+	Території в санітарно - захисних зонах та охоронних зонах від об'єктів інженерних мереж	Рішення щодо реконструкції та капітального ремонту житлових та громадських будівель, розміщення нових об'єктів у зонах, приймаються у відповідності до чинного законодавства.
3.	+	Території в зонах підтоплення	Слід передбачати пониження граничного рівня підземних вод шляхом улаштування вертикальних, променевих або горизонтальних закритих трубчастих дренажів різної конструкції
4.	+	Заболочені території	На території поселень з високим стоянням ґрунтових вод та на заболочених ділянках треба передбачати пониження рівня ґрунтових вод; відведення дощових і сніготалих вод; улаштування ґрунтових подушок з подальшим ущільненням; часткова чи повна заміна замулених ґрунтів; агролісомеліорація; влаштування дренажів; виконувати привантаження поверхні мулу виконувати наливом чи відсіпкою шару піску, що забезпечить ущільнення мулу, або улаштування кам'яного накиду; в окремих випадках передбачається заміна мулу ґрунтом, що має кращі будівельні властивості; розчищення річок, водойм та струмків.
5.	-	Території схильні до зсувів	Вертикальне планування території; регулювання стоку поверхневих вод; улаштування системи поверхневого водовідведення; улаштування стримувальних протизсувних споруд (підпірні стінки); улаштування стримуючих протизсувних фундаментів; закріплення ґрунтів зсувної зони; часткова чи повна заміна рельєфу схилів; влаштування дренажів (мілкового та глибокого закладання); агролісомеліоративні заходи.
6.	-	Зриті території	Повне чи часткове засипання ґрунтом не санкціоновано зритих територій.
7.	+	Території в санітарно -	Упорядкування санітарно-захисної зони від об'єкта та висадка са-

Аркуш

016-07\19 - ПЗ

23

Зм. Кіл. Аркуш №Док. Підпис Дата

		захисних зонах від виробничих об'єктів	нітарно- захисного озеленення.
8.	+	Території в шумових та СЗЗ від об'єктів транспортного сполучення	У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови, а саме забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будівель (віконні блоки, облицювальні матеріали тощо), озеленення вздовж вулиць. Достатність прийнятих заходів повинна бути підтверджена акустичним розрахунком при проектуванні конкретних об'єктів. До першочергових заходів для скорішого вирішення цієї проблеми відноситься облаштування зелених смуг (спеціальне озелення), шумозахисних екранів, тощо.

2.3 Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.

Розвиток с. Тетлега фактично відбувся. Площа с. Тетлега в запропонованих даним генпланом адміністративних межах поселення є орієнтовною. Уточнення площі території населеного пункту визначається Проектом встановлення межі, який розробляється землепорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

За даними адміністративно – територіального поділу Чугуївського району та за даними Звіту (форма б-зем) площа населеного пункту складає **260,8665 га.**

Площа території населеного пункту в проектних межах - **355,11 га.**

Генеральним планом передбачається розширення меж села Тетлега за рахунок включення в межі земель з цільовим призначенням під житлову забудову, для ведення особистого селянського господарства, територій транспортної інфраструктури, земель сільськогосподарського призначення Державної, приватної форми власності. За рахунок відповідних земель, було удосконалена транспортна – інженерна мережа, проведені заходи щодо організації санітарно – захисної зони виробничих територій. Склад територій наведено в таблиці

Таблиця 9. Склад територій.

Території за видом використання	Існуючий розподіл території, га	Проектний розподіл території, га
Загальна площа населеного пункту	260,8665	355,11
Сільськогосподарські землі, з них:	198,3465	246,7565
- рілля	125,6465	141,7513
- сіножаття та пасовища	71,30	103,8052
- господарські двори	1,40	1,20
Забудовані землі, з них:	32,54	53,3205
- під житловою забудовою	13,33	20,2824
- землі транспорту та зв'язку,	18,70	31,2981
- землі технічної інфраструктури	0,01	0,69
- землі громадської забудови	-	0,34
- землі комерційної забудови	-	-
-інші землі (в т.ч. кладовища)	0,5	0,71
Лісовкриті території (території вкриті деревною та чагарниковою рослинністю, рекреаційні території)	24,30	31,2324
Водні поверхні	-	11,7876
- відкриті заболочені землі	-	-
- вода	-	11,7876
Інші землі, в т.ч.	5,68	12,0130
- садівнича забудова	1,08	12,0130

									Аркуш
									24
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Частина земель використовуються у відповідності з встановленими для них цільовим призначенням. Правовий режим земель визначається виходячи з їх приналежності до тієї або іншої категорії і дозволеного використання відповідно до Земельного Кодексу України.

Потребу в територіях під садибне будівництво передбачено забезпечити за рахунок територій, які на цей час не використовуються. Територіальний розвиток житлової зони в межах населеного пункту обмежено наявними природоохоронними територіями (прибережно-захисні смуги), виробничими і комунальними територіями (санітарно-захисні зони), інженерними мережами, с\г землями тощо.

Як правило, в малих сільських поселеннях частина жителів, що проживають в будинках садибної і блокованої забудови, мають худобу (КРС, свиней, овець і тому подібне). Наявне поголів'я худоби, за наявності резервних територій в зоні сільськогосподарського використання, забезпечується пасовищами і сінокосами. Площу для сінокосіння і випасання особистої худоби жителів розраховують, виходячи з його перспективного поголів'я (у умовних головах), норм годування і розрахункової продуктивності кормових угідь приймається згідно визначених біологічних потреб.

За інформацією сільської ради у домашніх господарствах міститься худоби: великої рогатої худоби – 22шт; свиней -5шт, вівці – 2шт; кози -5шт.

Враховуючи значну кількість свійської худоби передбачено значні площі загально сільських пасовищ. Розрахунок потреби у сінокосах та пасовищах наведено у таблиці.

Таблиця 10. Розрахунок потреби у сінокосах та пасовищах.

№	Показники	Одиниці виміру	Значення
1	Поголів'я худоби	в умовних одиницях	34
2	Потреба сіна на одну голову	ц	12
3	Потреба зеленого корму на одну голову	ц	40
4	Урожайність сінокосів	ц\га	25
5	Урожайність пасовищ	ц\га	100
6	Потреба сіна	ц	408
7	Потреба зеленого корму	ц	1360
8	Потреба сінокосів	га	16,32
9	Потреба пасовищ	га	13,6

За результатом розрахунку в межах населеного пункту необхідно площі під облаштування достатніх територій для сінокосіння та пасовищ загальною площею 32,64га, а саме: для сінокосіння (сіножаття) – 16,32га; пасовищ – 13,6га. Тобто, в межах населеного пункту земель сільськогосподарського призначення - достатня.

Як правило, пасовища розміщують поблизу садибної і блокованої забудови із забезпеченням вільного доступу худоби. При цьому не можна проектувати вузькі, витягнуті ділянки пасовищ, що збільшує переходи худоби і втрату молока. Бажане розміщення пасовищ поблизу природних водо джерел з утворенням водопійних майданчиків. За відсутності водоймищ влаштовуються шахтні колодязі або копанки. Забороняється розміщення пасовищ в прибережній смузі.

Сінокісні ділянки розміщують на невикористаній площі, що залишилася. Кращими для розміщення є землі достатнього зволоженні, нижні ділянки схилів, лощини, прибережні смуги водо джерел (річок, струмків, озер).

2.4 Перспективна планувальна структура та її функціональне зонування.

									Аркуш
									25
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

В проекті генерального плану існуюча функціонально - планувальна організація с. Тетлега зберігається і удосконалюється. Генеральним планом отримують розвиток житлова, виробнича, комунальна, інженерно - транспортна інфраструктура. Визначаються санітарно – захисні зони, планувальні обмеження, прибережно – захисні смуги тощо.

Виробнича зона.

В межі населеного пункту передбачено включення виробничої території. Територія допускає розміщення підприємств чи с/г господарств, об'єктів V класу санітарної класифікації, що потребують встановлення СЗЗ 50 м. Орієнтовна площа виробничої території, що включається до меж населеного пункту складає 1,2га.

Перелік об'єктів та територій (в проектних межах) виробничого сільськогосподарського призначення наводиться у таблиці.

Таблиця 11. Перелік об'єктів та територій (в проектних межах) виробничого сільськогосподарського .

№ за ГП	Найменування об'єкта	Власник\користувач\ орендар
За межами н.п.		
38	Виробнича територія – лісопилка з об'єктам що потребують встановлення СЗЗ 50м ПП «Аршуков Ю.О.»- оптова торгівля деревиною, лісництво і лісове господарство, діяльність автомобільного вантажного транспорту	Територія не сформована (землі запасу), орієнтовною площею 1,2га

Генпланом визначені межі нормативних санітарно – захисних зон від меж підприємств та зони джерел шкідливості. Розміри санітарно-захисних зон для виробничих підприємств або однотипних виробничих утворень необхідно визначати залежно від кількості газо- і пилоподібних викидів, речовин з неприємним запахом, утворюваного шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань, ультразвуку, радіоактивних речовин та інших шкідливих факторів відповідно до чинних санітарних норм розміщення промислових підприємств і методики розрахунку концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств, а також з урахуванням вимог захисту від шуму та інших вимог. Розміри санітарно – захисних зон для виробничих підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон. Основою для встановлення санітарно – захисних зон є санітарна кваліфікація підприємств.

Враховуючі, що до складу виробничих зон входять об'єкти матеріального виробництва, комунального господарства, виробничої інфраструктури, інші об'єкти невиробничої сфери, які обслуговують матеріальне і нематеріальне виробництво, встановлення санітарно – захисних зон доцільно від джерел шкідливості.

Необхідність визначення джерел шкідливості є першорядні заходи для існуючих об'єктів. У тих випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно – захисної зони або неможливість її організації в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, цього перепрофілювання або закриття. Розміри санітарно - захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічних нормативів.

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				26

Комунальні зони. До територій комунального призначення населеного пункту відносяться території кладовищ та свердловин, пожежних депо тощо.

Організація комунальних територій полягає в закритті діючих кладовищ в осередку житлової забудови з визначення відповідної санітарно – захисної зони (СЗЗ 100м). Припинення поховання на частині території існуючого діючого кладовища та закриття кладовища, що знаходиться поблизу меж населеного пункту, дасть можливість зменшення санітарно-захисних розривів. Санітарно-захисний розрив від території закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшений до 100 м. Житлова забудова, що знаходиться в межах СЗЗ діючого кладовища та \ або закритого кладовища, підлягає першочерговому забезпеченню централізованим водопостачанням.

На території сільської ради, а саме в межах с. Зарожне розташована територія проектного кладовища, яку передбачено використовувати для здійснення поховань населених пунктів, у тому числі с. Тетлега.

Пожежні депо на території населеного пункту відсутні. Розробленим генеральним планом с. Зарожне передбачено будівництво пожежного депо III типу. Відстань від проектного пожежного депо приблизно складає 2 км.

Вулична мережа. Передбачається подальший розвиток вуличної мережі з покриттям.

Сельбищна зона. Розвиток пропонується за рахунок вже сформованих житлових територій, відновивши втрачену забудову. Будівництво багатоквартирної житлової забудови не передбачено.

2.5 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Розрахунок потреб у закладах соціально – культурного обслуговування мешканців села Тетлега виконано відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з урахуванням розрахунків генерального плану, існуючих об'єктів, проектна кількість мешканців на кінець розрахункового терміну (**455 особи**). Відповідно до зазначених вище нормативних документів, система культурно-побутового обслуговування сільського населення здійснюється на міжселенній основі і повинна забезпечувати необхідний комплекс послуг мешканцям усіх населених пунктів, незалежно від їх розміру, та сприяти скороченню часу, необхідного для одержання послуг.

Враховуючи, що в найближчому населеному пункті с. Зарожне сформовано громадський центр, котрий обслуговує мешканців, в тому числі, с. Тетлега.

При формуванні громадського центру с. Зарожне була врахована місткість для обслуговування мешканців, які знаходяться в зоні впливу центру сільської первинної системи розселення – Зарожненської сільської ради.

Розміщення і розрахунок місткості культових споруд визначаються під впливом кількох факторів: існування та чисельності релігійної громади; забезпечення умов постійної діяльності потрібного штату з представників духовенства; характеру релігійно-культурологічних та історичних традицій населеного пункту. Прийняті рішення належить погоджувати у територіальних органах адміністративного управління відповідних конфесій.

Остаточна місткість та ТЕП закладу визначається на підставі розрахунків та розроблення детального плану території на наступних стадіях проектування, у відповідності до вимог чинного законодавства.

									Аркуш
									27
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Заклади освіти. В структурі населення с. Тетлега загальна численність дітей складає 17чол., з них дітей шкільного віку – 8 чол., дітей дошкільного віку – 9 чол.

Забезпечення населення закладами освіти відбувається на базі міжселищної навчальної мережі, сформованої в межах адміністративного району, а саме за рахунок відповідних закладів с. Зарожне.

В Україні, в умовах значного демографічного спаду, мережа шкіл скорочувалася значно повільніше, ніж кількість учнів, які навчаються в школах. Але для сталого розвитку с. Тетлега та прилеглих населених пунктів існування навчального закладу згідно до позиції Міністерства освіти і науки полягає в тому, що укрупнення шкіл може відбуватися лише за умови гарантування підвезення дітей до школи, тобто розвиток програми "Шкільний автобус".

Заклади охорони здоров'я. Державні будівельні норми передбачають, що мережа лікувально-профілактичних закладів у сільській місцевості формується у межах адміністративного району на міжселенній основі. До неї входять центральна районна лікарня, районні та дільничні лікарні, лікарські амбулаторії, а також фельдшерсько-акушерські та фельдшерські пункти, центральні районні аптеки, госпрозрахункові аптеки загального типу, аптечні кіоски та аптечні пункти I та II груп, профілакторії та санаторії.

Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється ФАП, що розташована в с. Зарожне.

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні заклади і споруди.

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами районних і сільських культурних і спортивно-оздоровчих комплексів.

В селі Тетлега відповідні об'єкти відсутні.

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами районних і сільських культурних і спортивно-оздоровчих комплексів. Обслуговування передбачено за рахунок закладів с. Зарожне.

Підприємства та заклади роздрібної торгівлі та побутового обслуговування, громадського харчування . Державними будівельними нормами передбачено, що торговельне обслуговування в сільській місцевості здійснюється торговельними підприємствами і складається із таких основних груп:

- підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);

- універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту.

Крім того, встановлені вимоги, відповідно до яких, мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення. Заклади торгівлі обслуговують населення, яке проживає в межах 25–30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км. Тимчасова доступність підприємств міжселенного обслуговування у місцевих кущових центрах обмежується 2-годинною транспортною доступністю, в адміністративному центрі – 1-годинною, в центральних селах – 30-хвилинною.

Мережа підприємств побутового обслуговування населення організовується на міжселищній основі, що забезпечує максимальне наближення послуг до замовника з концентрацією спеціалізованих послуг у районних і обласних підприємствах. Обслуговування передбачено за рахунок закладів с. Зарожне.

									Аркуш
									28
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Органи управління і зв'язку. До органів управління та зв'язку в сільській місцевості згідно державних будівельних норм відносяться: виконкоми сільських та селищних рад, сільські комітети (комітети старійшин), адміністративні будинки сільгоспвиробництва, філії ощадних банків, відділення зв'язку.

Розміщення органів управління передбачається у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів: виконкоми сільських Рад – в селах-центрах сільських Рад, відділення зв'язку та філії ощадних банків – в селах-центрах сільських Рад та інших селах з кількістю жителів 500 чол. та більше.

На території населеного пункту об'єкти управління і зв'язку відсутні.

Обслуговування передбачено за рахунок закладів с. Зарожне.

Організація житлово- комунального господарства.

До території комунального призначення населеного пункту відноситься діюче кладовище, що розташовані в центральній частині села, а також території водозаборів. Частина житлової забудови населеного пункту знаходиться на відстані менше ніж 300 м від меж існуючих кладовищ, що суперечить вимогам санітарних норм.

Проектним рішенням передбачено закриття кладовища в межах населеного пункту з припинення поховань.

Вимогами державних будівельних норм передбачено з розрахунку – 0,24-0,35 га на 1 тис. жителів в сільській місцевості, з обов'язковим улаштуванням під'їздів з твердим покриттям і санітарно-захисної зони розміром 300 м. Таким чином, враховуючи перспективну чисельність населення – **455** чол., мінімальна необхідна площа ділянки під проектоване кладовище дорівнює:

$(455 \times 0,35) / 1000 = 0,1592$ (га). Враховуючи вимоги «Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань», затвердженого від 19.11.2003 року за № 193. Мінімальна територія місць поховань – 0,5га.

Подальше поховання передбачено на проектній території, що розташовано в с.Зарожне.

Рекреаційні території, благоустрій і озеленення. Системі зелених насаджень належить найважливіша роль у формуванні комфортного середовища. Будучи одним з головних елементів природно екологічного каркаса, насадження виконують рекреаційну функцію, є визначальним фактором поліпшення мікроклімату і санітарно-гігієнічних умов. Своє призначення вони можуть успішно здійснювати, лише складаючи єдину безперервну систему, що об'єднує насадження всіх функціональних зон села.

Село Тетлега має високі можливості ефективного вирішення озеленення шляхом поєднання природних особливостей і введенням зелених насаджень в архітектурно-планувальну структуру.

Розвиток комплексної системи озеленення території населеного пункту заплановано з метою оздоровлення повітряного середовища, охорони водойм від забруднення, охорони ґрунтів від процесу ерозії.

В межах населеного пункту сформовано приватну рекреаційну зону на воді.

Озеленені території спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах, вздовж ставків та, на вулицях та проїздах, санітарно – охоронній зоні виробничого об'єкту.

									Аркуш
									29
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Заходи пов'язані з урахуванням потреб маломобільних груп населення. Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів, в тому числі, об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН.

2.6 Обсяги житлового будівництва.

Забезпечення якісним житлом населення є однією з найважливіших соціальних завдань. Капітальне виконання, повне інженерне забезпечення, створення передумов для ефективного розвитку житлового будівництва з використанням власних ресурсів (для створення додаткових робочих місць) – це пріоритетні цілі в житловій сфері.

З метою визначення проектних обсягів та структури житлового будівництва в с. Тетлега, в першу чергу було проаналізовано динаміку демографічної структури в цілому по Україні, Чугуївському районі і в даних населених пунктах зокрема.

Враховуючи наявність ряду негативних тенденцій і факторів, які підтверджують подальше скорочення чисельності населення, проектними рішеннями передбачається покращення існуючих умов проживання, головним чином за рахунок збільшення обсягів житлового фонду та підвищення його якісних характеристик.

Згідно із законодавчими нормами, під індивідуальну житлову забудову в селах громадян України можуть безкоштовно приватизувати 0,25 га.

На перспективу намічено відновити 106 садибних будинків.

Загальна площа проектованої території садибної житлової забудови складатиме:

$$106 \times 0,25 = 26,5 \text{ (га)}$$

Загальна площа проектованої житлової забудови дорівнює:

$$106 \times 60 = 6360 \text{ (м}^2\text{)} = 6,36 \text{ тис. м}^2$$

Визначаємо перспективні показники житлового фонду с. Тетлега:

1) Загальна кількість садиб населеного пункту:

$$150 + 106 = 256 \text{ (садиб);}$$

2) Загальна площа території садибної житлової забудови населеного пункту:

$$256 \times 0,25 = 64,00 \text{ (га);}$$

3) Загальна площа садибної житлової забудови населеного пункту:

$$7500 + 6360 = 13860 \text{ (м}^2\text{);}$$

Основою концепції територіального розвитку житлової зони населеного пункту є реконструкція старого фонду шляхом часткової заміни зношеної забудови на капітальну, послідовне створення комплексів малої поверховості, що володіють єдиним архітектурним виглядом і розвиненою інфраструктурою, безпосередньо пов'язаною з існуючою планувальною організацією.

Під нову забудову можливо використати території не залучені у містобудівної діяльності – землі сільськогосподарського призначення, та території що підлягають повторному освоєнню (занедбані присадибні ділянки тощо).

Загальна характеристика житлового фонду на перспективу наведено в таблиці .

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				30

Таблиця 12. Загальна характеристика житлового фонду на перспективу

Тип забудови	Існуючий Житловий фонд, що зберігається		Нове будівництво		Житловий фонд на перспективу			
	Загальна площа	Квартир (будинків)	Загальна площа	Квартир (будинків)	Загальна площа	Квартир (будинків)	Населення	Житлова забезпеченість
	м ²	одиниць	м ²	одиниць	м ²	одиниць	осіб	м ² /осіб
Садибна	7500	150	-	-	13860	256	455	30,46
Відновлення садиб			6360	106				
Всього:	7500	150	6360	106	13860	256	455	30,46

На перспективу:

Житлова забезпеченість по селу складає в середньому 30,46м²/особу;

Житловий фонд села на перспективу складатиме 13860м²;

Населення 455осіб;

Щільність населення 1,30 осіб/га.

2.7 Напрямки розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту.

Проектним рішенням запропоновано вдосконалення існуючої дорожньої мережі, з врахуванням оптимального вертикального планування – генпланом розроблена схема вертикального планування вулиць с. Тетлега, яка забезпечує їх благоустрій з відводом зливових вод.

Ширина в червоних лініях існуючих вулиць і проїздів фактично сформована існуючою забудовою. Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій нормативних вимог.

Поперечні профілі вулиць, доріг та проїздів запроектовані з влаштуванням бортового бетонного каменю, шириною проїзної частини вулиць і доріг – 6,0 м, 3,5 м, місцевих проїздів – 6,0 м і 3,5 м, та тротуарами шириною 1- 2 м.

Згідно державних будівельних норм на односмугових проїздах шириною 3,5 м треба передбачити роз'їзні майданчики шириною 6 і довжиною 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Тупикові проїзди повинні закінчуватися поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розвороту пожежних машин.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

Роботи з загального удосконалення вулично-дорожньої мережі с. Тетлега повинні бути спрямовані на:

- впорядкування ширини в червоних лініях існуючих доріг, вулиць і проїздів;
- забезпечення твердим покриттям проїздів до окремих ділянок індивідуальної житлової забудови;
- забезпечення тупикових вулиць і проїздів майданчиками для розвороту 12х12м.

Удосконалення дорожнього покриття потребує вулиці та проїзди загальною доваженою 10,19 км.

Гаражі, автостоянки.

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				31

Розрахункова пропускна здатність мереж вулиць, доріг і транспортних пересікань, кількість місць зберігання автомобілів визначена, виходячи з прогнозованого рівня автомобілізації на розрахунковий термін. Рівень автомобілізації на першочерговий період визначається розрахунком, в основу якого закладаються досягнутий рівень автомобілізації, тенденція росту кількості автомобілів у даному селі, соціально-економічні передумови розвитку регіону.

Розрахунковий парк легкових автомобілів, а також малогабаритних мототранспортних засобів визначений з урахуванням середніх рівнів автомобілізації по Україні (85-275 автомобілів на 1000 мешканців) та тенденцій автомобілізації у Харківській області (із розрахунку 116 автомобілів на 1000 мешканців), та наведено в таблиці.

Таблиця 13. Рівень автомобілізації населеного пункту та перспектива розвитку

Види забудови	Населення, тис. чол.		Кількість легкових автомобілів, одиниць, машино-місць	
	Існуючий стан	Проектний період	Існуючий стан	Проектний період
Садибна забудова	0,137	0,455	12	39
Разом	0,137	0,455	12	39

Основним типом споруд для постійного зберігання легкових автомобілів для багатоквартирної забудови та блокованої, є окремо розташовані наземні гаражі. При розрахунковій потребі місць для постійного зберігання легкових автомобілів для багатоквартирної забудови додаткових територій не потрібно.

У проекті генерального плану передбачена стоянка поряд з громадською зоною.

Для житлового фонду садибного типу, потреба в місцях постійного зберігання індивідуальних автомобілів відсутня. Розташування приватних гаражів мешканців с. Тетлега заплановано в межах присадибної забудови.

2.8 Напрямки розвитку інженерної інфраструктури

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення с. Тетлега Чугуївського району Харківської області. В графічній частині генерального плану інженерні мережі та їх окремі елементи нанесені схематично (умовно) в зв'язку з прийнятим масштабом креслення, а також відсутністю достовірної інформації про їх точне місце розташування.

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд має розроблятися з урахуванням максимального забезпечення районів населених пунктів комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, тепlopостачанням, електропостачанням, газифікацією, збором та вивезенням сміття, тощо.

При реконструкції існуючих будівель, забудові кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію наявних інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог державних будівельних норм і методів їх прокладання.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати:

- 1) Порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість їх подальшого розвитку;
- 2) Максимальне збереження існуючого дорожнього покриття;

									Аркуш
									32
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

- 3) Збереження і надійне функціонування існуючих інженерних комунікацій;
- 4) Максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Водопостачання. На перспективний період проектом передбачається подальше використання централізованої та локальних систем водопостачання з охопленням всіх територій, виведення з експлуатації артезіанських свердловин, що експлуатуються без дотримання усіх поясів зони санітарної охорони, та їх тампонаж, влаштування нових артезіанських свердловин. Проектом прийнято другу категорію надійності системи централізованого водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Централізованим водопроводом намічається охопити 100% житлового фонду. Для забезпечення кожної ділянки централізованими мережами, пропонується будівництво нових мереж водопостачання.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання селища розраховано відповідно до розділу 6 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» за формулою:

$$Q_{доб.мах} = ((q_{садиб} \times N_{садиб}) + (q_{секційних} \times N_{секційних}))/1000 \times 1,1 \times 1,3$$

На час розроблення проекту існуюча кількість населення с. Тетлега складає: 455 осіб (в т.ч. садибної забудови – 455 осіб).

1) Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсьо – питні потреби селища складають:

$$Q_{доб} = ((q_{жс} \times N_{жс}) + (q_{жс} \times N_{жс}))/1000 \times 1,1 \times 1,3 \text{ (м}^3\text{ \doobу)}$$

$q_{жс}$ середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця. 200 л/доб – для населення садибної забудови; 280л/доб – для населення секційної забудови;

$N_{жс}$ розрахункова кількість населення садибної забудови.

455 осіб – населення садибної забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання;

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.1.2).

$$Q_{доб} = (200 \text{ л/добу} \times 455 \text{ осіб})/1000 \times 1,1 \times 1,3 = 130,13 \text{ (м}^3\text{ \doobу)}$$

2) Обсяги води на господарсько-питні потреби громадських об'єктів і установ прийнято в розмірі 20% від витрат води на господарсько-питні потреби населення села і складає:

$$Q_{доб} = 130,13 \times 0,2 = 26,026 \text{ (м}^3\text{ \doobу)}$$

3) Витрати на господарсько-питні потреби промисловості:

$$Q_{добпром} = F_{пром} \times 4,25 \text{ м}^3\text{ \doobу га}$$

$F_{пром}$ – площа промислової забудови, га;

$$Q_{добпром} = 1,20 \times 4,25 = 5,10 \text{ м}^3\text{ \doobу}$$

4) Загальні добові витрати по складуть (проектні):

$$Q_{доб.заг} = 130,13 + 26,026 + 5,10 = 161,26 \text{ м}^3\text{ \doobу}$$

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися існуючими та проектними водозабірними свердловинами.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 22-ти годинній роботі насосів і дебітом – 6 м³/год (відповідно існуючих аналогів) становить:

$$N_{свердловин} = 161,26 / (22 \times 6) = 1,22 \text{ шт.}$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 2шт.

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					33

Об'єм води на господарсько – питне водопостачання на розрахунковий період генплану для населення 455 осіб, прийнято розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби населення у розмірі $161,26 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися існуючими та проектними водозабірними свердловинами.

Водопостачання на виробничі потреби підприємств здійснюється окремими системами водопроводу з застосуванням водозберігаючих технологій. У системах водопостачання сільсько-господарських підприємств повинно бути передбачено максимально можливе використання систем оборотного водопостачання, споруд повторного і послідовного використання води. Застосування водозберігаючих технологій дозволить значно скоротити забір підземної води, не дивлячись на збільшення виробництва. Питання технічного водопостачання підприємств розглядається окремою роботою на стадії розробки галузевих схем. Відповідно до вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням не допускається.

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (Додаток А), складають 50 л. Поливання та зрошування пропонується проводити поверхневими водами озер та струмків, що знаходяться на території селища за допомогою стаціонарних або портативних насосних станцій, а також за допомогою поливальних автомобілів. Витрата води на поливання у с. Тетлега складає:

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів населеного пункту у перерахунку на одну людину, складають 50 л.

$$Q_{\text{доб.полив}} = (455 \text{ осіб} \times 50 \text{ л}) \cdot 1000 \times 0,8 = 18,20 \text{ м}^3 \text{ \textbackslash добу}$$

Для влаштування поливних водоводів в якості джерел водопостачання доцільно використовувати місцеві водотоки, водойми, доочищені стічні води. Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, використання води сільського водопроводу - тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо). Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Водогони та мережі. Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*. Відстань між пожежними встановлювати пожежні гідранти гідрантами не повинна перевищувати 150 -200 м. Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

На подальших стадіях проектування, для оптимізації роботи системи водопостачання, рекомендується виконати гідравлічний розрахунок мереж у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку систем водопостачання:

- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- будівництво розподільчих мереж, ділянок водопровідних споруд з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями де вони відсутні;

									Аркуш
									34
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

- удосконалення системи подачі та розподілу води в існуючих системах водопостачання. Перекладання амортизованих водоводів і мереж, будівництво нових розподільчих мереж, приведення продуктивності системи водопостачання у відповідність до розрахункових потреб;
- повне обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- першочергове забезпечення мережами централізованого водопостачання об'єктів соціальної сфери (заклади дошкільної та шкільної освіти, лікувально-профілактичних закладів, спортивних споруд тощо);
- впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, у тому числі першочергово в лікувально-профілактичних, шкільних і дошкільних закладах, підприємствах харчової промисловості та громадського харчування;
- розробка та запровадження комплексу заходів направлених на зменшення собівартості подачі та реалізації води;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу виробничих об'єктів, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- впровадження сучасних методів технології очистки та знезараження води (гіпохлорит натрію, ультрафіолетові лампи, тощо);
- модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Зовнішнє пожежогасіння визначено у розділі «Протипожежні заходи»

Водовідведення (Каналізація).

На території села очисні споруди централізованої каналізації відсутні.

До каналізаційної системи заплановано підключення житлової забудови, об'єктів та установ в центральній частині с. Тетлега. Інші приватні домогосподарства, підприємства, організації використовують надвірні вбиральні та локальні очисні споруди, вигрібні каналізаційні ями.

Для визначення продуктивності очисних споруд розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-питні потреби і складає 161,26 м³/добу.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачено очисні споруди повного біохімічного очищення з використанням очисних установок, які відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи міністерства охорони здоров'я України Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування. Після очищення стічні води передбачається скидати у водні об'єкти за межами села.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

						016-07\19 - ПЗ	Аркуш
						35	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод відносять септики з відповідною камерами, кількість яких залежить від об'єму стічних вод, що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

З метою попереднього очищення стічних вод окремих будинків, перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м³/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

В якості очисних споруд пропонується використання сучасних установок очищення та знезараження господарсько-побутових стічних вод («Біопроектор» тощо).

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м., від фільтруючих колодязів – 8 м., від полів підземної фільтрації – 15 м.

Добова кількість господарчо-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м³.

Обов'язкові умови впровадження місцевих очисних споруд:

- забезпечення надійного централізованого водопостачання;
- сертифікація технології та установок очищення;
- глибоке очищення та знезараження стічних вод;
- приведення площі зелених насаджень у відповідність з діючими нормативами озеленення, що дозволить використовувати очищені стічні води для зрошення;
- улаштування локальних систем без випуску стічних вод, тобто повного їх використання;
- забезпечення нормативної санітарно-захисної зони;
- організація постійного та надійного моніторингу санітарного та екологічного стану території населених пунктів;
- виконання інших вимог місцевих органів санітарного та екологічного нагляду.

Докладний розгляд цих заходів, а також необхідність і можливість будівництва мереж каналізації і очисних споруд, більш точні розрахунки здійснюється на наступних стадіях проектування за технічними умовами. Розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (Додаток №12 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. N 173). Умови випуску стічних вод у водоймища встановлюються відповідно до вимог «Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення». При подальших стадіях від усіх мереж каналізації, очисних і локальних споруд (у відповідності до їх потужності), згідно вимог чинного законодавства, необхідно визначити та дотримуватися нормативних розривів до будівель, споруд, тощо.

На подальших стадіях проектування необхідна розробка спеціалізованої схеми водовідведення відповідно до рішень даного проекту щодо складу, кількості та розміщення водокористувачів, з визначенням технологічних параметрів елементів системи, уточненням першочергових та перспективних заходів, розробкою економічного механізму реалізації схеми водовідведення.

									Аркуш
									36
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Газопостачання. Теплопостачання

Газопостачання. Газопостачання споживачів населеного пункту передбачено природним газом. Управління режимом роботи системи газопостачання передбачено газорегуляторними пунктами (ГРП), які призначені для автоматичної підтримки постійного тиску газу в мережах, незалежно від інтенсивності споживання. Подача природного газу в основному передбачається для цілей опалення, приготування їжі та гарячої води в житловій забудові.

Для забезпечення кожної ділянки населених пунктів (в тому числі територій житлової забудови, що проектується), мережами газопостачання, на перспективу пропонується будівництво нових газових мереж і споруд.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100% забезпеченості проектних споживачів, визначених у межах проекту

Згідно укрупнених показників (ДБН Б.2.4-1-94 п. 8.49), при теплоті згоряння газу 34 МДж/куб.м/8000 ккал/куб.м, за умови гарячого водопостачання від газових водонагрівачів, нормативне споживання газу в селі – 250 м³/рік на 1 люд.

Таким чином кількість нормативного споживання газу в с. Тетлега, враховуючи розрахункову перспективну чисельність населення – 455 чол., складатиме:

$$455 * 250 = 0,114 \text{ млн. м}^3/\text{рік}$$

Теплопостачання.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання існуючих та нових закладів культурно-побутового обслуговування передбачається автономними системами.

Теплопостачання існуючої та нової житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 “Теплові мережі”, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія” та даних по динаміці житлового фонду і розселення населення, розвитку рекреаційних установ, а також проектів-аналогів рекреаційних закладів і установ..

Аналізуючи ситуацію, що склалася на сьогоднішній день, можна зробити висновок про те, що існуюча система теплопостачання є оптимальною, враховуючи малі теплові навантаження населених пунктів. Теплопостачання існуючих будівель індивідуальної житлової забудови населеного пункту, а також територій житлової забудови, що проектується можливо забезпечити від індивідуальних котлів (газових та альтернативних джерел).

З огляду на значне подорожчання енергоносіїв, в тому числі органічного палива, насамперед природного газу, варто розширити поняття паливної кон'юнктури за рахунок наявних або доступних нетрадиційних і альтернативних видів палива. Альтернативним паливом до газу залишається вугілля, деревина. Інші види палива можуть розглядатися як допоміжні або резервні (вторинні речовини і заміники палива: генераторний газ, водовугільна суспензія, осади і мули очисних споруд, тверді побутові відходи та ін.).

Згідно Розпорядження №502-р від 28.09.06р. та Розпорядження № 159-р КМ України від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування перш за все на не газифікованих територіях, або на територіях з нерентабельним використанням природного мережного газу, рекомендується впровадження заходів з переобладнання населених пунктів, або окремих об'єктів теплогенеруючими установками на електриці, збільшення обсягів використання елект-

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				37

роенергії для опалення і гарячого водопостачання за рахунок впровадження енергоаккумуляційних систем, теплових насосів, нових типів електрокотлів. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. При цьому застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді “нічного” тарифу і природного газу залишається пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій. В майбутньому необхідно уточнити теплові навантаження для визначення потреби в додаткових локальних джерелах тепла, в зв'язку зі зміною, в перспективі, планувальної структури населеного пункту.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення. Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Котли на дерев'яних гранулах (пеллетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних плюсів.

Основними заходами з економії котлів на пеллетах є:

- не залежать від центральних джерел опалювання;

- гранули – є екологічно чистим біопаливом;

- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;

- автоматизовані: подача палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;

- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення золи;

- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0%;

- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива ;

- є пожежо- і вибухобезпечними.

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
										38
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Електропостачання. Електропостачання с. Тетлега здійснюється від ПЛ 10кВ. На території села розташовані 4 (чотири) трансформаторних підстанцій

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб села виконано по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально- побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення. (ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.4).

Закладена в проекті забезпеченість населення селища житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проекті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год. люд./рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин. Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблиці.

Таблиця 14. Перспективне споживання електроенергії та максимальних навантажень.

Ступінь благоустрою житлових та громадських будинків	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт\год.		Число годин використання максимуму електро-навантаження, , рік	
	Існуючий стан	Розрах період	Існуючий стан	Розрах період	Існуючий стан	Розрах період	Існуючий стан	Розрах період
Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,137	0,455	950	950	0,13	0,43	3000	4100
Інші невраховані витрати 10%					0,013	0,043		
Разом					0,143	0,473		

Приймаємо сумарне річне електроспоживання на перспективний період 0,473 млн. кВт\год/рік.

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста, пропонується проведення наступних заходів:

- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території селища передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі села вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

- при розробці проекту розвитку та реконструкції селищних електромереж доцільно розглянути питання про переведення мереж 6кВ на напругу 10кВ, що підвищить їх пропускну спроможність та зменшить втрати електроенергії.

- при забудові проектних площадок враховані місця розташування існуючих та перспективних повітряних ліній 10кВ зі збереженням технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

На протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10кВ та 0,4кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Докладний розгляд запропонованих заходів, більш точні розрахунки здійснюється на наступних стадіях проектування за технічними умовами. При подальших стадіях від усіх мереж і споруд електропостачання, згідно вимог чинного законодавства, необхідно визначити та додержуватися нормативних розривів до будівель, споруд, тощо.

Зовнішнє освітлення Зовнішнє освітлення вулиць та територій, які прилягають до громадських будівель, проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150 Вт та 250 Вт. Відкриті площадки та стоянки освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400 Вт, що встановлюються на стовпах. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Зв'язок.

Телефонізація та радіофікація. На перспективний період пропонується забезпечити весь населений пункт кабельним телефонним зв'язком. При цьому рішенні потреба у телефонах буде становити 66 телефонів. Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території села передбачається встановлення малих архітектурних форм і розміщення там розподільчих шаф (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Передбачається прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС в населеному пункті. Прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення передбачається отримання у оператора зв'язку технічних умов. На даний момент населення користується мобільним зв'язком місцевих операторів.

Для подальшої радіофікації села пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1x2x1,2 розподільчої фідерної лінії від радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документа-

									Аркуш
									40
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

ція»).

Для забезпечення Інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проекту.

Санітарна очистка території. Державними будівельними нормами передбачається санітарна очистка сільських населених пунктів, яка повинна включати в себе:

- роздільний збір, транспортування, знешкодження і утилізація всіх видів відходів;
- організація збору та видалення вторинної сировини;
- прибирання територій від сміття, снігу, миття удосконалених покриттів.

Для сільських поселень державні будівельні норми встановлюють доцільність комбінованої системи санітарної очистки від твердих побутових відходів у вигляді:

- планово-подвірної – для громадського центру;
- планово-квартальної – для зони індивідуальної садибної забудови.

Крім того, Законом України Про відходи визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів. З метою реалізації цього напрямку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133 затверджено Методику роздільного збирання побутових відходів.

Враховуючи вищевикладене, на території с. Тетлега проектними рішеннями пропонується запровадження комбінованої системи санітарної очистки від твердих побутових відходів:

- планово-квартальної – для зони індивідуальної садибної забудови.

Також пропонується запровадження роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття.

Державними будівельними нормами передбачені показники накопичення твердих побутових відходів на 1 людину на рік в залежності від ступеня благоустрою.

Для тимчасового зберігання твердих побутових відходів (ТВП), рекомендується розміщення (при їх відсутності у достатній кількості) майданчиків обладнаних спеціальними контейнерами (сміттєзбірниками). Докладний розгляд цих заходів, точний розрахунок потреб, необхідність і можливість розміщення нових майданчиків для тимчасового зберігання ТВП, здійснюється на наступних стадіях проектування.

Річні норми утворення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б.2.2- 2:2019 п.11.2.1, Таблиця 11.2 і становлять: для житлових будинків багатоквартирної забудови - 350 кг на одну людину; для житлових будинків садибної забудови - 450 кг на одну людину.

Таблиця 19. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів по селу Тетлега будуть приймати наступні значення:

	Кількість	Річна норма відходів	Розрахункове накопичення твердих побутових відходів, т/рік/чол
Загальна кількість по населеному пункту з врахуванням громадських будівель, чол.	455чол.	450 кг/чол.	204,75

Державними будівельними нормами встановлено ряд вимог відносно місць розташування майданчиків для сміттєзбірників, а саме:

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				41

- контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м;
- величина радіуса обслуговування – не більше 100 м;
- можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року;
- розміри майданчиків для сміттєзбірників залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 м²;
- періодичність вивозу твердих побутових відходів залежить від сезону, кліматичної зони і екологічних умов місцевості і узгоджується з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби.

Розміщення ділянок для знешкодження сміття на територіях населених пунктів не передбачається.

Таким чином проектними рішеннями пропонується виконати та удосконалити наступні заходи по санітарній очистці території сільського поселення:

- 1) Розробити спеціалізовану схему санітарного очищення населених пунктів з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення їхнього екологічного і санітарного стану;
- 2) Організація планово-регулярної системи (за графіком) очищення населених пунктів;
- 3) Для існуючої садибної забудови застосувати планово-квартирну систему збирання побутових відходів;
- 4) Для громадської і багатоквартирної забудови застосувати планово-подвірну систему збирання побутових відходів;
- 5) Облаштування спеціально обладнаних майданчиків для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТВП, в достатній кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям, на об'єктах благоустрою населених пунктів визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель і споруд, а для території проектно садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій.
- 6) Впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття;
- 7) Створити умови для миття та дезобробки контейнерів для тимчасового зберігання ТВП;
- 8) Своєчасний збір і вивезення ТПВ до місць їх утилізації сміттєвозами, які повинні бути оснашені відповідним спец обладнанням та бути герметичними;
- 9) Створення мережі приймальних пунктів вторинної сировини;
- 10) Модернізація та придбання спецавтотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення.

Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин

В межах селищної ради відсутні діючі худобомогильники, біотермічні ями для захоронення трупів тварин. Облаштування нових заборонені наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27 жовтня 2008 року № 232, зареєстрованих в Міністерстві Юстиції України 29.01.2009 року за № 85/16101. Тому улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям заборонено, а утилізація трупів тварин відбувається на Купянський Ветсанзавод.

Для населеного пункту приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів, а саме планово-подвірна.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

На території с. Тетлега передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття.

						016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		42

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

2.9. Дощова каналізація, інженерна підготовка та захист території.

2.9.1 Дощова каналізація.

В населеному пункті з територій садибної забудови запроектовано дощову каналізацію відкритого типу, з територій багатоквартирної забудови відведення поверхневих стоків надалі відбуватиметься по закладеній системі закритого водовідведення.

Відвід дощових та снігових талих вод з проїжджих частин та тротуарів здійснюється в лотки проїжджої частини. На ділянках озеленення відведення дощових і снігових талих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт.

Для впорядкування території населеного пункту відповідно до діючих норм передбачається виконати такі інженерні заходи, як вертикальне планування з організацією поверхневих стоків.

Як засіб інженерного захисту потрібно використовувати природні властивості природних систем та їх компонентів – підвищення водовідвідної і дренажної ролі гідрографічної мережі шляхом розчищення русел і стариць.

Заходами з вертикального планування в межах існуючої та проектної забудови передбачається поліпшення стану існуючих доріг з реконструкцією та влаштуванням покриття із асфальтобетону.

Рішеннями генерального плану передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць та в характерних місцях;
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, мало мобільних груп населення.

Поздовжні ухили вулиць в проектній забудові знаходяться в межах до 80%. На вулицях з ухилами, які перевищують нормативні 80 % (в межах існуючої забудови), потрібно влаштувати нове вдосконалене покриття із бруківки для забезпечення зчеплення автомобіля з проїжджою частиною та уникнення аварійно небезпечних ситуацій на дорозі. В зимовий період рекомендується першочергово посипати проїжджу частину на ділянках з ненормативними ухилами засобами для уникнення обledenіння.

Генеральним планом визначено необхідність організації дощової каналізації, яка передбачає влаштування мереж дощової каналізації з відведенням забруднених поверхневих стоків до проектних очисних споруд. Після очищення стоку, випуски його здійснюються у водні об'єкти.

Зважаючи на розчленованість рельєфу балками, річкою, дощова каналізація передбачена з влаштуванням окремих локальних незалежних очисних споруд одна від одної.

Дощові колектори необхідно розташовувати в основному вздовж магістральних вулиць на нових ділянках садибної, громадської забудови намічених під освоєння на проектний період дії генерального плану, в існуючих районах та по тальвегам балок та ярів.

Вибір типу очисних споруд відбувається на наступних стадіях проектування відповідно до спеціалізованих проектів.

									Аркуш
									43
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

На найбільш забруднених територіях промислових і комунально-складських зон, автотранспортних підприємств, автостоянок, гаражів, автозаправних станцій та інших джерел забруднення залежно від особливостей їх функціонального використання і площ, необхідно створити локальні системи водовідведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з максимальною можливістю використання стоку для оборотного водопостачання або для поливу та миття цих територій. Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та визначення розрахункових витрат дощових вод, гідравлічних розрахунків.

2.9.2 Інженерне підготовлення та інженерний захист території

Інженерне підготовлення територій генеральним планом здійснюється з метою створення оптимальних санітарно гігієнічних і мікрокліматичних умов, підготовки території під будівництво доріг, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

В даний час в с. Тетлега відвід поверхневих вод недостатньо організований. Поверхневі води по рельєфу відводяться в водойми, струмки та канали. В генеральному плані закладена відкрита система дощової каналізації як найбільш реалістична для сел.

Проектними рішеннями генерального плану населеного пункту відведення поверхневих стоків дощової та талої води вулиць, проїздів та площ пропонується відводити шляхом улаштування відкритої мережі поверхневого водовідведення (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.), у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019. Відповідно до п. 5.11 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», очисні споруди поверхневих стічних вод повинні проектуватися для кожного водозбірного басейну, який має випуск у водойму.

З сельбищних та інших територій дощові та талі води генеральним планом пропонується використовувати на зрошування даних територій, попередньо очищуючи їх у разі необхідності.

Очищені та умовно чисті води від очисних споруд малої каналізації невеликої продуктивності передбачається скидати у водойми та струмки, що не передбачені для питного використання.

Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хвилин дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, СН 496-77, ДСТУ 3013-95 передбачається очищувати на очисних спорудах малої каналізації невеликої продуктивності, які будуть розміщені на кожному випуску стоків та мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами Державної обласної екологічної інспекції.

Відповідно до п. 7.3.2 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», відстань від очисних споруд до існуючих житлових будівель повинна становити не менше ніж 100 м, але враховуючи те, що до мережі дощової каналізації надходитимуть дощові води тільки з доріг, а решта води буде використовуватися для зрошування територій де вона випала, їхня кількість буде незначна, і вони будуть очищуватися на сучасних очисних спорудах малої каналізації невеликої продуктивності, які будуть розміщені на кожному випуску, технологія очистки води на яких забезпечить зменшення санітарно-захисної зони до мінімальної допустимої.

Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод, продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), у відповідності до вимог «Державної екологічної інспекції» та Державного управління екології та

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				44

природних ресурсів. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили (згідно ДБН В.2.3-5-2019) з раціональним балансом земляних робіт.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили (згідно ДБН В.2.3-5-2019) з раціональним балансом земляних робіт.

Рішення генерального плану, в основному, зберігається існуюче вертикальне планування поверхні землі. Схема інженерного підготовки території с. Зарожне розроблена на основі генерального плану населених пунктів та за матеріалами топографічного знімання. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу і відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей

Так як на території населеного пункту є ділянки з підвищеним рівнем ґрунтових вод, то необхідно проведення відповідних заходів для захисту від підтоплення.

До причин, що сприяють підтопленню слід віднести:

1. Природні:

- атмосферні опади (дошові та талі води);
- стік поверхневих вод з підвищених частин селища;
- ґрунтові води заплавлі річок.

2. Штучні:

- витіки з водонесучих комунікацій селища.

При освоєнні таких територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсіпки та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи. Розчистка водойм та струмків значно поліпшить ситуацію та сприятиме зниженню рівня ґрунтових вод.

В межах садибної та забудови громадської, та на територіях зелених насаджень загального користування, що знаходяться в зоні підтоплення можливе влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу, тобто водовідвідних осушних лотків, канав і каналів.

На території проектної блокованої садибної забудови передбачені заходи з підсіпки. Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,0 м, а для одноповерхової забудови не менше 1,5 м; для парків, скверів, стадіонів – не менше 1,0 м.

Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору. До складу таких заходів входить комплекс робіт по зниженню дії природних та штучних чинників підтоплення, підвищен-

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
										45
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

ню планувальних відміток території, підвищенню підлоги та посилення гідроізоляції підземних споруд, улаштуванню дренажів.

Основними заходами щодо захисту від підтоплення територій забудови є: підвищення поверхні території до розрахункових незатоплюваних відміток; обвалування і часткове підвищення поверхні території до розрахункових незатоплюваних відміток (комбінований метод); влаштування водовідвідних або розвантажувальних каналів для пропуску катастрофічних витрат; збільшення пропускну здатності річки після розчистки її русла.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань на режимних спостережень, надаючи перевагу рішенням, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати та забезпечують максимальну надійність дорожнього покриття, інженерних мереж, підземних споруд.

Прибережна акваторія річки та каналів і струмків, та ставків частково, на окремих ділянках, зарослі очеретом; потребують розчистки від мулу, наносів та видалення водної рослинності.

Необхідно провести ліквідацію заболочених ділянок, викосити очерет та виконати видалення іншої водної рослинності; влаштувати водовідвідні канали і канами, дренаж (згідно рішень генерального плану).

Заболочені ділянки, зарослі очерету, де може бути прояв осередків розведення малярійного комара.

Для ліквідації можливих осередків малярійного комара, в разі прояву їх, проводяться інженерно-меліоративні заходи. Наявність, кількість та поширення осередку малярії визначають малярійну характеристику території. При проектуванні інженерної підготовки на таких ділянках слід складати карти анофелогенних територій та водоймищ в радіусі до 5 км з характеристикою кожного осередку і обов'язково виконувати ряд протималярійних заходів. Комплекс протималярійних заходів включає:

- вертикальне планування та організацію поверхневого стоку;
- осушення заболочених територій та зниження рівня ґрунтової води;
- пропуск малих водотоків в трубах;
- засипку водоймищ, що не використовуються у містобудуванні;
- регулювання стоку;
- благоустрій берегів річок та водоймищ;
- влаштування прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

Регулювання русел струмків, благоустрій водойм

На території населеного пункту розташовані декілька водних об'єктів – струмків, ставків. Стан водних об'єктів незадовільний – річки та водойми замулені, заболочені, зарослі, забруднені побутовим та будівельним сміттям.

Необхідність визначення заходів з охорони і раціонального використання водних ресурсів, до яких віднесено:

- створення водоохоронних зон з проведенням санітарних та інших заходів, спрямованих на запобігання забрудненню ставків;
- паспортизацію водойм;
- заходи щодо відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану джерел (малих річок).

Слід зазначити, що заходи по розчистці русел від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбної рослинності покращують не тільки санітарно-гігієнічний стан

									Аркуш
									46
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

самих водотоків, але й прилеглих до них територій. Такі заходи рекомендується виконувати регулярно, так як русла поступово замулюються і заростають вологолюбною.

Днопоглиблення русел дозволить знизити рівень ґрунтових вод в заплавах на 1,0 м, тому з'явиться можливість використовувати ці території для організації відпочинку населення.

Крім того, рекомендується провести вертикальне планування на таких територіях для організованого скиду поверхневих вод.

В межах прибережних захисних смуг необхідно заборонити будь-яку господарську діяльність та будівництво (окрім гідротехнічного), благоустроїти їх, здійснити озеленення, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в русла і на заплавні території річок та струмків.

Ділянки заплавної території, які були в тимчасовому користуванні потребують проведення на них залуження.

До комплексу благоустрою існуючих ставків входить їх розчистка, поглиблення, підсипка земляної греблі з пошаровим утрамбуванням і кріпленням відкосів. Мінімальна глибина після розчистки ставків повинна бути не менше 2-х метрів згідно санітарних норм.

Заходи по розчистці рекомендується виконувати регулярно, так як ставки поступово замулюються і заростають вологолюбною рослинністю.

Вийнятий ґрунт при розчистці рекомендується розподілити по берегу так, щоб вздовж берега можна було розташувати посадку дерев та кущів.

Також передбачається поступово виконувати реконструкцію всіх існуючих гідротехнічних споруд та водопропускних споруд на водоймах, із заміною їх на нові. А також влаштування нових в місцях перетину проектних вулиць з водотоками.

Даним розділом намічається виконати такі інженерно-технічні заходи і роботи по реконструкції водоймищ:

- розчистку і поглиблення ложа водойм (ставків);
- підсипку тіла земляних гребель, дамб і закріплення їх відкосів;
- реконструкцію водопропускних і водоскидних споруд.
- Розчистці і поглибленню підлягають всі водойми в межах проекрованої території.

Для попередження заростання їх водною рослинністю необхідно максимально зменшити площу мілководної зони в водоймах.

Земляні греблі, дамби які потребують реконструкції, необхідно підсипати до проектних відміток, відкоси закріпити: мокрі – каменем або ж залізобетонними плитами, а сухі – посівом багаторічних трав.

На берегах водойм необхідно створити прибережну захисну смугу та водоохоронну зону з посадкою деревно-кущової рослинності, а в місцях інтенсивного відвідування відпочиваючими особливу увагу слід приділити естетичному оформленню берегової смуги водойм (влаштувати зону відпочинку для населення: - пляжна зона; спортивна зона; - зона тихого відпочинку (рибна ловля та ін.).

Глибина в водоймах повинна бути не менше 2,0 м. Благоустрій берегової смуги та укріплення виконувати в ув'язці із влаштуванням прогулянкової набережної з укріпленням, загальною протяжністю біля 0,4 км. Берегові відкоси вище рівня води повинні бути закладені з відкосами 1:2, при закріпленні їх одерновкою або посівом багаторічних трав.

Прибережна смуга навколо водоймищ укріплюється посівом багаторічних трав та посадкою деревно-кущової рослинності для попередження ерозії ґрунтів.

Використання водних ресурсів та земель водного фонду

									Аркуш
									47
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проекту необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водойм і охорони їх від забруднення, а саме:

- створення прибережних захисних смуг;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих поблизу водних об'єктів в межах сільської ради.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності навколо водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. Тобто лише в межах населених пунктів, де "прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації" (ч. 6 ст. 88 ВКУ), а отже - не автоматично, а "за окремими проектами землеустрою" (ч. 7 ст. 88 ВКУ). Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом. Питання встановлення водоохоронних зон у вже існуючих населених пунктах не врегульовувалося й залишалося відкритим. Хоча саме це питання є вкрай важливим, адже в більшості випадків забудова прибережних територій відбувалася до встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг у містобудівній документації. Отже, по-перше, потреба встановлення прибережних захисних смуг виникла вже в період існування забудови на різних, іноді навіть критичних, відстанях від акваторій водних об'єктів.

Проте, згідно чинного законодавства виключення щодо встановлення скороченої прибережної захисної смуги стосуються тільки земель населених пунктів з уже існуючими конкретними умовами забудови. Розмір та межі прибережної захисної смуги уздовж водних об'єктів встановлюються за проектами землеустрою, а в межах населених пунктів - з урахуванням містобудівної документації, тобто прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються не автоматично, бо лише в цьому випадку існує можливість врахування містобудівної документації (яка існує на момент встановлення прибережної захисної смуги забудови в її теоретичних межах).

Відповідно до статей 9, 87, 88 Водного кодексу України облаштування прибережних захисних смуг навколо водойм входить до компетенції міських, районних рад, тобто необхідно виконати проект і оформити відповідну документацію прибережної смуги в межах населеного пункту. Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойми уздовж урізу води (у межений період).

Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

- для річки – 25 м;
- для струмків – 25 м;
- для ставків площею менше 3 гектарів – 25 м.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
										48
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

- 1) Розорювання земель (крім підготовлення ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) Зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) Влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) Будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) Миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) Влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах населених пунктів прибережні захисні смуги встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

- 1) В межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які попадають в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;
- 2) У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

Відповідно до статей 9, 87 Водного кодексу України облаштування прибережних захисних смуг вздовж річок, навколо водойм входить до компетенції міських, районних рад, тобто необхідно виконати проект і оформити відповідну документацію прибережної смуги в межах населеного пункту.

2.10 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Роль містобудівного планування в охороні навколишнього середовища полягає головним чином у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтового-рослинного покриву, тваринного світу. Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - ведення забудови згідно з наміченим документацією функціональним зонуванням;
 - встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонти існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;
 - інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
										49
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

- ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлені згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території населених пунктів.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;

- організація прибережних захисних смуг та їх озеленення;
- розчищення джерел та інженерний благоустрій територій навколо них;
- інженерний благоустрій, санітарне очищення населених пунктів;
- опорядження та облаштування заболочених понижених територій, що сприятиме зниженню потенційної небезпеки анафелогенності території.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарноепідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Для охорони атмосферного повітря:

- поступове переведення автотранспорту на екологічно чисте паливо;

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

- реконструкція існуючих вулиць з сучасними технічними параметрами з будівництвом нових мостових переходів транспортних та вело-пішохідних переходів;

- екологічно спрямовані напрямки розвитку зовнішніх і внутрішніх транспортних зв'язків, вулично-магістральної мережі та транспортних засобів міста: створення нових магістральних вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; будівництво мостових переходів; подальший розвиток вулично-магістральної мережі – будівництво нових та реконструкція існуючих з сучасними технічними параметрами вулиць та доріг;

- створення зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

Для охорони водного басейну:

- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм з організацією та благоустроєм рекреаційних зон;

- оздоровлення водойм з ліквідацією анофелогенних ділянок;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водойм з винесенням їх меж в натуру;

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу (за наявності відповідного), реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), з урахуванням заходів передбачених загальнодержавною програмою “Питна вода України; на 2006-2020 роки” та програмою «Питна вода Харківської області на 2012-2020 роки»; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення з підключенням всіх не каналізованих об'єктів до централізованої системи водовідведення; та інші заходи;

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				50

- на промислових та комунальних підприємствах населеного пункту забезпечити контроль щодо відповідності показників стічних вод нормативним показникам для приймання стічних вод в мережу централізованого водовідведення, в разі перевищення - забезпечити попередню очистку стоків перед випуском в каналізацію;

- виконання заходів передбачених комплексною програмою охорони навколишнього природного середовища в Харківській області на 2009-2013 та на перспективу до 2020 року;

- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території населеного пункту, будівництво очисних споруд зливової каналізації;

- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протипаводковий захист території, ліквідація підтоплення та заболочення, рекультивация порушених ділянок тощо .

Для охорони ґрунтів:

- виконання заходів передбачених програмою охорони навколишнього природного середовища в Харківській області на 2009-2013 та на перспективу до 2020 року;

- проведення геохімічного обстеження території населеного пункту, та при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охопленням селищної території планово-подвірною санітарною очисткою, подальший розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші (див. розділ «Санітарна очистка території»);

- проведення рекультивации порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;

- впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території: захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; розчистка русел струмків з ліквідацією штучних перепон для поверхневого стоку і ін..

Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання): Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховується фактор акустичного впливу.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням - спорудження шумозахисних екранів на ділянках впливу залізниці на існуючу житлову забудову;

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного впливу на прилеглих до магістральних вулиць територіях забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень;

- решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що не виходить за межі охоронної зони об'єктів.

Джерелами електромагнітного випромінювання в населеному пункті є станції мобільного зв'язку, радіотелевізійні антени. Зазначені об'єкти підлягають санітарногігієнічному нагляду щодо їх розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу даного фактору.

Ландшафтно-планувальні заходи:

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					51

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту у відповідності з вимогами п. 6.8 „Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів”;
- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення транспортних коридорів);
- формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційних закладів в межах їхнього відводу;
- формування зелених насаджень загального користування: локальних місць рекреаційного використання (скверів, парків) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);
- створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні зелених насаджень різного призначення: зелених насаджень загального користування – лугопарків, бульварів, пішохідних зв'язків; обмеженого користування – ділянки зеленого будівництва санаторно-оздоровчих закладів, міжквартальне озеленення; спеціального призначення – санітарно-захисні зони промислово-комунальних підприємств, смуги відведення залізничних та автомобільних доріг, озеленення магістральних вулиць і доріг тощо;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, лугопарків, об'єктів ПЗФ, гідрографічної мережі з її береговими захисними смугами тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території села.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

Заборонні заходи У складі заборонних заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ (передбачається встановлення інформаційних знаків, що вказують на заборону);
- заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення;
- забороняється розорювання схилів без попереднього інженерно-технічного обґрунтування;
- заборона вирубування дерев та чагарників, що слугують для утримання та захисту схилів, ярів;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів, проекту рекультивації;
- забороняється самостійне регулювання, спрямлення річок, струмків без попереднього розроблення, погодження та затвердження проектної документації;
- забороняється самостійне влаштування та прокладання водопропускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних установах;
- забороняється самостійно перевантажувати та підрізати схили.

2.11 Планувальні обмеження

Рішення про забудову і використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, встановлених: генеральним планом, планом земельно-господарського устрою, іншою містобудівною документацією.

Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будівлі, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться в зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Винятком є об'єкти культурної спадщини, рішення за якими приймаються в індивідуальному по-

									Аркуш
									52
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

рядку згідно з чинним законодавством, та магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, розповсюджуватися на частину території зони або кілька суміжних зон. Вони відносяться до обмеження тих видів функціонального використання і забудови території, які допустимі в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії декількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень і режими використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст і режим використання територій встановлюються на основі чинного законодавства, державних норм та нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови та використання земельних ділянок повинні враховуватися при розробці документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

2.11.1 Перелік планувальних обмежень населеного пункту (розрахунковий період).

На території с. Тетлега встановлено такі види планувальних обмежень що наведено у таблиці.

Таблиця 20. Перелік планувальних обмежень населеного пункту
(розрахунковий період).

№п	Назва планувальних обмежень	Розміщення щодо населеного пункту	Розмір СЗЗ по ДСП № 173-96 та охоронних зон у відповідності до вимог чинного законодавства
1	ПП «Аршуков Ю.О.» (38)	в межах населеного пункту	50м
2	Мережа господарсько - питного водопроводу	в межах населеного пункту	5м
3	I зона санітарної охорони (суворого режиму) водозаборів (свердловин)	в межах населеного пункту	15,30м
4	Охоронна зона водопровідних башт	в межах населеного пункту	15м
5	Охоронна зона магістральних газопроводів діаметром до 300мм	за межами населеного пункту	100м
6	Охоронна зона електромереж ЛЕП 10кВ	в межах та за межами населеного пункту	10м
7	Прибережна захисна смуга водойм до 3га	в межах населеного пункту	25м
8	Прибережна захисна смуга річки, струмків	в межах та за межами населеного пункту	25м
9	Пожежний розрив від стіни лісу (листяний)	в межах та за межами населеного пункту	20м Для зон одно- та двоповерхової садибної забудови з присадибними ділянками відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок може бути зменшена, але повинна складати не менше ніж 15м..
10	Санітарно – захисна зона (СЗЗ) закритого кладовища традиційного поховання	в межах населеного пункту	100м

Примітка: (14) номер по генплану

2.11.2 Режими використання об'єктів нерухомості в межах зон дії планувальних обмежень

									Аркуш
									53
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

На територіях, що знаходяться в санітарно – захисних зонах режим використання об'єктів нерухомості та межі поширення зони визначаються органами санітарно – епідеміологічного та екологічного нагляду на основі санітарних, екологічних та державних будівельних норм, містобудівної документації.

На територіях, де поширені несприятливі інженерно-геологічні умови, режим використання визначають підприємства та організації, в компетенцію яких входять питання з інженерного захисту території на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання визначають інженерно – комунальні служби на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де згідно з містобудівною документацією об'єктів змінюють свою функцію і знаходяться в зоні реконструкції чи нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визнається органами архітектури і містобудування на основі чинних законодавчих і нормативних актів, будівельних норм, містобудівної документації.

Обмеження використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва на території санітарних, захисних та санітарно – захисних зон встановлюється в цілях забезпечення необхідних гігієнічних норм вмісту забруднюючих речовин у атмосфері, зменшення негативного впливу підприємств, транспортних комунікацій, ліній електропередач на оточуюче населення, факторів фізичного впливу – шуму, електромагнітних хвиль.

Організацію санітарно – захисних зон для об'єктів слід здійснювати відповідно до вимог, встановлених ДСП -173-96.

В цілях забезпечення безпеки населення навколо об'єктів, що є джерелами впливу на довкілля і здоров'я людини, встановлюється спеціальна територія з особливим режимом використання: санітарно – захисна зона.

Згідно із зазначеним режимом використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва на території СЗЗ, межі яких відображені на схемі містобудівного зонування в частині відображення меж зон з особливими умовами використання території, в частині меж зон виділяються по екологічним вимогам, санітарно – гігієнічним норм та вимогам.

Захисне озелення санітарно – захисних зон має займату розрахункову площу (з розрахунку по ширині зони). Територія санітарно – захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. З боку сельбищної території необхідно передбачити смугу деревно – чагарникових насаджень шириною не менше 50м, а при ширині зони до 100м – не менше 20м.

Санітарно – захисна зона або якась її частина не може розглядатися як резервна територія об'єкта і використовуватися для розширення території зі збільшення розміру санітарно - захисної зони.

Житлова забудова, що під час проектування розміщена у санітарно – захисних зонах, обмежується планом зонування, що не дозволяє нове будівництво та капремонт з добудовою, а також регламентує заходи для зменшення впливу джерела невідповідності (СЗЗ чи інших обмежень), або винесення житлової забудови із зони впливу обмежень.

Планова діяльність підприємства можлива лише при додержання умов санітарно законодавства та на умовах здійснювання в обов'язковому порядку необхідних лабораторних досліджень щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо, з відповідним підтвердженням достатності розмірів цих зон. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. А саме, у випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно-захисної зони або неможлива її організація в конкрет-

									Аркуш
									54
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

них умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття

2.11.3 Вимоги до територій, які знаходяться в зонах впливу планувальних обмежень

Таблиця 21. Вимоги до територій, які знаходяться в зонах впливу планувальних обмежень (на розрахунковий період)

№ п/п	Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
1.	Санітарно-захисні зони виробничих підприємств	<ul style="list-style-type: none"> - заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків; - заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання підприємств. <p>Містобудівне освоєння ділянок житлової забудови в межах СЗЗ можливе після виконання проекту скорочення СЗЗ та реалізацією необхідних для цього заходів». Згідно п. 5.7 ДСанПін 173-96: «Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі не перевищуватимуть гігієнічні нормативи»</p>
2	Санітарно-захисні зони від закритих кладовищ	<p>Заборона на розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; - джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі. - заборона розглядати зону як резервну територію для розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається закриття об'єктів та, відповідно скорочення СЗЗ. <p>Вимоги до водозабезпечення будівель - обов'язкове підключення до мережі централізованого водопроводу.</p> <p>В умовах забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції та капітального ремонту житлових та громадських будівель, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ та тих, що пропонуються до закриття, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеню інженерного обладнання території.</p>
3.	Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами	<p>Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.</p>
4.	Прибережні захисні смуги	<p>Режим використання території в межах ПЗС регламентується Водним Кодексом України та згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 486 від 08.05.2001р. «Про затвердження порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності».</p> <p>Згідно ст.88 ВКУ: У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.</p> <p>У прибережних захисних смугах забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застосування стійких та сильнодіючих пестицидів; - влаштування полігонів побутових та промислових відходів і накопичувачів стічних вод; - влаштування вигребів для накопичення господарсько-побутових стічних вод обсягом більше 1,0 м³ /добу; - влаштування полів фільтрації та створення інших споруд для приймання і знезаражування рідких відходів; -- будівництво будь-яких споруд крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів, стоянок автомобілів; - на окремі види діяльності: розорювання земель, садівництво та городництво,

										Аркуш
										016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					55

		<p>зберігання та застосування пестицидів та добрив, миття та обслуговування транспортних засобів та техніки</p> <p>Існуючі об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню.</p> <p>Містобудівне освоєння ділянок в межах нормативних параметрів прибережної захисної смуги можливе лише після виготовлення технічної документації із землеустрою із винесенням меж в натуру</p>
5.	Зони затоплення поверхневими водами	<ul style="list-style-type: none"> - проведення робіт з захисту територій від паводків, - застосування складних штучних основ та фундаментів, - заборона на влаштування сміттєзвалищ, - заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у відкриті водойми (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям, - заборона на розміщення трансформаторних підстанцій
6.	У межах території пам'яток (об'єктів) археології	<p>Пам'ятки археології та землі, на яких вони розташовані, перебувають у державній власності або викупаються, викупується у державну власність в установленому законом порядку, визначеному законодавством.</p> <p>Забороняється передача пам'ятки (щойно виявленого об'єктів) чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.</p> <p>Забороняються будь-які роботи в межах об'єктів археологічної спадщини з порушенням ґрунтового покриву без проведення попереднього повного наукового археологічного дослідження.</p> <p>На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).</p> <p>Юридичні та фізичні особи зобов'язані забезпечити збереженість пам'яток на землях, якими вони користуються, та укласти з органами охорони культурної спадщини охоронні договори (ст. 25 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).</p> <p>Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт (ч. 1 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).</p> <p>Забезпечується вільного доступу на територію пам'ятки для органу охорони культурної спадщини та його представників.</p>
7	I пояс зони санітарної охорони від свердловин	<p>для підземних джерел водопостачання:</p> <p>1. здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі цього поясу. <p>2. забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби; - проведення головної рубки лісу. <p>Режим використання території визначається Постановою «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18 грудня 1998 р. № 2024, згідно чинного законодавства.</p>
8	II – III пояс зони санітарної охорони від свердловин	<p>для підземних джерел водопостачання:</p> <p>1. здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних свердловин та джерел, що неправильно експлуатуються і представляють небезпеку в частині можливості забруднення водоносного горизонту

Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> - регулювання буріння нових свердловин відповідно до вимог чинного законодавства - заборону розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, отрутохімікатів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, шламосховищ та інших об'єктів (для запобігання небезпечному хімічному забрудненню джерел водопостачання); - своєчасне виконання заходів щодо санітарної охорони поверхневих водойм, які мають безпосередній гідравлічний зв'язок з підземними водоносними горизонтами, що використовуються. - регулювання, а в разі потреби вводити обмеження на відведення територій для будівництва населених пунктів, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських підприємств, а також регулювання діяльності в частині можливої зміни технологічних процесів, які пов'язані з підвищенням ступеня небезпеки забруднення джерел питного водопостачання стічними водами; - виявлення об'єктів, що забруднюють джерела водопостачання;в) розроблення планів впровадження конкретних водоохоронних заходів; - припинення відведення у водні об'єкти стічних вод, що не відповідають вимогам СанПіН ; - проведення протиерозійних заходів щодо охорони земель; - проведення тільки санітарно-оздоровчих рубок лісу відповідно до вимог . <p>2. забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщення кладовищ, скотомогильників, споруд з очищення стічних вод (землеробських полів зрошення, асенізації або підземної фільтрації, біологічних ставків), полігонів твердих промислових і побутових відходів, мулових ставків, об'єктів сільськогосподарського призначення (гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких ферм та пташників), а також інших підприємств, що можуть створити загрозу мікробного забруднення джерел водопостачання; - зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив; - промислову рубку лісів; - розорювання земель (крім ділянок для залуговування і заліснення), а також садівництво та городництво; - осушення та використання перезволожених і заболочених земель у заплавах річок; - проведення головної рубки лісу; - здійснення видобутку з водойми піску та проведення інших днопоглиблювальних робіт, не пов'язаних із будівництвом та експлуатацією водопровідних споруд; - влаштування літніх таборів для худоби та випасання її у береговій смузі шириною не менше ніж 300 м. 					
9	Майданчики водопровідних споруд	<p>Межа першого поясу ЗСО водопровідних споруд повинна збігатися з огорожею майданчика цих споруд і передбачається на відстані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - від стін резервуарів питної води, фільтрів (крім напорних) не менше ніж 30м; - від стін інших споруд і ствола водопровідної башти – не менше ніж 15м. <p>При розташування водопровідних споруд на території промислових підприємств відстані, що нормуються, допускається зменшувати при умові виконання вимог Державних правил планування та забудови населених пунктів, але вони повинні становити не менше ніж 10м.</p> <p>Перший пояс ЗСО окремо розташованої водопровідної башти, а також насосної станції, що працює без розривання струменя, допускається не передбачати.</p>					
10	Санітарно-захисні смуги водоводів та водопровідних мереж	<p>У межах санітарно-захисної смуги водоводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо).</p> <p>На ділянках водоводів, де санітарно-захисна смуга межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосовувати пластмасові або сталеві труби.</p> <p>Забороняється прокладання водоводів та водопровідних мереж по території смітників, полів асенізації, полів фільтрації, полів зрошення стічними водами, кладовищ, скотомогильників, а також по території промислових і сільськогосподарських підприємств</p>					
11	Зони магістральних електромереж (ЛЕП)	<p>Режим використання території визначається Постановою Про затвердження Правил охорони електричних мереж (від 4 березня 1997 р. за № 209), згідно якої забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - влаштовувати будь-які звалища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - розпалювати вогнища; 					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	016-07\19 - ПЗ	Аркуш 57

		<ul style="list-style-type: none"> - розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів; - саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного). <p>Крім того, в межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажнорозвантажувальних, землечерпальних, піддривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра; - виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі). <p>СЗЗ та охоронні зони визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДСанПіН 173-96, Постановою Про затвердження Правил охорони електричних мереж (від 4 березня 1997 р. за № 209).</p>					
12	Охоронні зони об'єктів магістральних трубопроводів	<p>Охоронна зона об'єктів магістральних трубопроводів визначаються згідно ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» 3041-ІУ від 09.12.2015 року</p> <p>У межах охоронних зон забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> -будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі; -розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; -будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; -будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів; -влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; -розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; -будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; -зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; -розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню без погодження з підприємствами магістральних нафтопроводів; -висаджувати багаторічні насадження; -облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; -переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів. -розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню. <p>Особливості використання земель в охоронних зонах об'єктів магістральних трубопроводів</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельні ділянки, розташовані в охоронних зонах об'єктів магістральних трубопроводів, не вилучаються у їх власників або користувачів, а використовуються з обмеженнями, встановленими цим Законом та іншими нормативно-правовими актами. - зазначені обмеження встановлюються для власників та користувачів земельних ділянок на провадження ними господарської діяльності в цих охоронних зонах залежно від визначених внутрішніх зон безпеки охоронних зон або в межах всієї охоронної зони об'єктів магістральних трубопроводів. - підприємства магістральних трубопроводів мають право на отримання безоплатно від органу, що здійснює ведення державного земельного кадастру, інформації про 					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	016-07\19 - ПЗ	Аркуш 58

		<p>власників та користувачів земельних ділянок, розташованих у межах охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів, відповідно до закону.</p> <p>Власники та користувачі земельних ділянок зобов'язані безперешкодно допускати працівників підприємств магістральних трубопроводів для здійснення контролю технічного стану об'єктів магістральних трубопроводів та виконання планових і аварійно-відновлювальних робіт.</p>
13	Санітарно-захисні та охоронні зони каналізаційних мереж та споруд	Санітарно –захисні зони та охороні зони каналізаційних мереж та споруд згідно вимог ДБН В.2.5-75:2013 та ДСанПін 173-96.
14	Зона регулювання забудови від території лісу (листяного) – пожежний розрив від стіни лісу	<p>В організації охорони лісів від пожеж одним з найважливіших ланок є протипожежне облаштування території лісового фонду, що включає в себе цілий комплекс організаційно-господарських та профілактичних протипожежних заходів щодо попередження виникнення та обмеження поширення пожеж, оперативного виявлення і ліквідації вогнищ загоряння.</p> <p>Згідно з «Правилами пожежної безпеки в лісах України» (Наказ Держкомлісгоспу України 27.12.2004 р. № 278), з метою запобігання виникнення, зменшення кількості і площі лісових пожеж, їх оперативного виявлення і ліквідації постійні лісокористувачі зобов'язані створити систему охорони лісу від пожеж конкретного лісогосподарського підприємства згідно з «Проектом створення і підтримання в експлуатаційному стані системи охорони лісу від пожеж» (надалі – «Проект»).</p> <p>Протипожежний бар'єр – ділянка території, яка перешкоджає розповсюдженню і розвитку лісових пожеж (мінералізовані смуги, протипожежні розриви, протипожежні заслони, пожежостійкі узлісся, протипожежні канали, ріки, озера, автомобільні дороги, тощо).</p> <p>До попереджувальних протипожежних заходів, спрямованих на запобігання виникнення та обмеження поширення лісових пожеж, також відноситься роз'яснювальна робота серед населення та адміністративні заходи, що визначають особливі вимоги пожежної безпеки в лісі, і організацію контролю за виконанням цих вимог.</p> <p>Згідно з Лісовим кодексом України організаційне забезпечення охорони лісу від пожеж покладається на центральні та місцеві органи державної виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, постійних лісокористувачів, орендарів, власників земельних ділянок лісового фонду та інших категорій земель, вкритих лісовою рослинністю, відповідно до законодавства України.</p> <p>«Правила пожежної безпеки в лісах України» є обов'язковими для виконання всіма центральними і місцевими органами державної виконавчої влади, підприємствами, установами, організаціями (незалежно від виду їх діяльності та форм власності) і громадянами, що з будь-яких причин перебувають у лісі.</p> <p>Органи місцевого самоврядування для охорони лісів від пожеж повинні виконувати «Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки», згідно з п.2 «Правил пожежної безпеки в лісах України» (Наказ Держкомлісгоспу України 27.12.2004 р. № 278).</p> <p>Постійні лісокористувачі повинні виконувати протипожежні вимоги, згідно з п.3.3 «Правил пожежної безпеки в лісах України» (Наказ Держкомлісгоспу України 27.12.2004 р. № 278).</p> <p>Установи, організації, що розташовані, мають об'єкти або проводять роботи (заходи) в лісі (підприємства, у віданні яких знаходяться автомобільні дороги, залізничні магістралі, інженерні мережі та інші підприємства) повинні виконувати протипожежні вимоги, згідно з п.3.4 «Правил пожежної безпеки в лісах України» (Наказ Держкомлісгоспу України 27.12.2004 р. № 278).</p> <p>Забезпечення пожежної безпеки адміністративних та виробничих приміщень, житлових будинків, споруд тощо, що розташовані на території лісового фонду, здійснюється згідно вимог, що встановлені НАПБ А. 01.001-95, а також нормативними документами, що діють в галузі будівництва. Крім цих Правил, слід також керуватися стандартами, будівельними нормами та правилами, іншими нормативними актами, виходячи із сфери їх дії, які регламентують вимоги пожежної безпеки стосовно лісових насаджень.</p>

2.11.4 Пропозиції щодо заходів збереження пам'яток культурної спадщини

Використання території об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до пам'яток - охоронного законодавства.

У межах території пам'яток (об'єктів) археології встановлюється єдиний режим

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				59

використання, що відповідає наступним вимогам:

Пам'ятки археології та землі, на яких вони розташовані, перебувають у державній власності або вилучаються, викупується у державну власність в установленому законом порядку, визначеному законодавством.

Забороняється передача пам'ятки (щойно виявленого об'єктів) чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Забороняються будь-які роботи в межах об'єктів археологічної спадщини з порушенням ґрунтового покриву без проведення попереднього повного наукового археологічного дослідження.

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів. (ст. 19 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Юридичні та фізичні особи зобов'язані забезпечити збереженість пам'яток на землях, якими вони користуються, та укласти з органами охорони культурної спадщини охоронні договори (ст. 25 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт (ч. 1 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Забезпечується вільного доступу на територію пам'ятки для органу охорони культурної спадщини та його представників.

2.12 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежні депо на території населеного пункту відсутнє. Пожежні депо на території населеного пункту відсутнє. Пожежну безпеку села на теперішній час забезпечує 50-ДПРЧ. Згідно з районним планом залучення сил і засобів до місця події виїжджає відділення на пожежно-рятувальному автомобілі 50-ДПРЧ (відстань становить приблизно 25-28км в залежності від розташування об'єктів), орієнтовний час прибуття 30-35хв.

В рамках реалізації містобудівної документації визначено необхідні заходи для забезпечення пожежної безпеки населеного пункту, а саме:

1) Реалізацію повноважень органів місцевого самоврядування щодо вирішення питань організаційно-правових та інших заходів;

1.1 Забезпечення зв'язку й оповіщення населення про пожежу;

1.2 Організацію навчання населення заходам пожежної безпеки та пропаганду в області пожежної безпеки, сприяння поширенню пожежно-технічних знань;

1.3 Установка щитів у громадських місцях з первинними засобами для гасіння пожежі, тощо.

2) Розроблення і здійснення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів комунальної власності, які мають передбачатися в планах і програмах розвитку території, забезпечення належного стану джерел протипожежного водопостачання, утримання у належному стані

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				60

засобів забезпечення пожежної безпеки житлових і громадських будівель, що знаходяться в комунальній власності;

3) Забезпечення безперешкодного проїзду пожежної техніки до місць пожежі.

3.1 Забезпечити зручні під'їзди для пожежних машин до житлових, громадських будівель і пожежних резервуарів;

3.2 До річок і водойм повинна бути передбачена можливість під'їзду для забору води пожежною технікою у відповідності з вимогами нормативних документів з пожежної безпеки. При наявності на території об'єкта або поблизу нього (у радіусі 200 м) природних або штучних вододжерел (річки, озера, басейни, градирні тощо) до них повинні бути влаштовані під'їзди з майданчиками (пірсами) з твердим покриттям розмірами не менше 12 x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забору води будь-якої пори року.

3.3 Підтримання у належному стані під'їздів до джерел і водозабірних пристроїв покладається на відповідні організації та на органи місцевого самоврядування.

3.4 Проїзди та внутрішньо-майданчикові шляхи повинні мати тверде покриття.

3.5 При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодробин або автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення. Конструкція дорожнього одягу проїздів для пожежної техніки повинна бути розрахована на навантаження від пожежних автомобілів. Тупикові проїзди повинні закінчуватися майданчиками для розвороту пожежної техніки розміром не менш ніж 12 x 12 метрів. Максимальна протяжність тупикового проїзду не повинна перевищувати 150 метрів.

4) Забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами, інженерних мереж:

4.1. Витримати протипожежні відстані між будівлями та спорудами різного призначення у відповідності до вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 .

4.2 При новому будівництві необхідно дотримуватись протипожежних відстаней між будівлями і спорудами в залежності від ступеня вогнестійкості та інших вимог;

4.3 Виключити розташування будівель та споруд різного призначення з охоронної зони повітряної лінії електропередач у відповідності до вимог. Виконати заходи по перенесенню повітряних ліній електропередач та/або змінити на кабельні мережі.

4.4. Дотримуватись відстаней від найближчих підземних мереж у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 . У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі (водопроводи, каналізаційні, лінії електропередач, газопроводи, лінії зв'язку) необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

4.5. Дотримуватись відстаней від комплектних трансформаторних підстанцій у відповідності до вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 .

5. Зовнішнє гасіння пожеж сельбищних зон передбачити від пожежних гідрантів і резервуарів відповідно до діючих норм та вимог, з урахуванням 200м радіусу обслуговування та прокладання рукавних ліній по дорогах з твердим покриттям у відповідності до вимог п.12.16, п.13.3.4 ДБН В 2.5-74:2013;

Проектними рішеннями по можливості забезпечена кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу. Діаметр труб водопроводу, об'єднаного з протипожежним, і на виробничих об'єктах визначається розрахунком, але не менше 100 мм.

На існуючій і проектуваній водопровідних мережах в оглядових колодязях передбачається встановлення пожежних гідрантів.

									Аркуш
									61
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			016-07\19 - ПЗ	

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею, за умови прокладання рукавних ліній довжиною, не більшою ніж:

- за наявності пожежного автомобіля, обладнаного пожежним насосом – 200 м;
 - за наявності пожежних мотопомп – від 100 м до 150 м в залежності від типу мотопомп.
- по дорогах із твердим покриттям, повинно забезпечуватись:
- від одного гідранта - при витраті води до 15 л/с включно;
 - не менше ніж від двох гідрантів – при витраті води на зовнішнє пожежогасіння більше 15 л/с.

У віддалених від централізованої мережі водопостачання кварталах малоповерхової забудови та окремих об'єктів, де об'єднання пожежного водопроводу з питним неможливо або економічно недоцільно, пожежогасіння передбачається від проєктованих та існуючих підземних пожежних резервуарів. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння, у відповідних умовах не повинен перевищувати 10 л/с. Також забір води для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається із існуючих водойм.

Пожежні резервуари і водойми повинні розміщуватися за умови обслуговування ними будівель, які знаходяться у радіусі:

- за наявності пожежного автомобіля, обладнаного пожежним насосом – 200 м;
- за наявності пожежних мотопомп – від 100 м до 150 м в залежності від типу мотопомп.

Для збільшення радіуса обслуговування допускається прокладання від резервуарів тупикових трубопроводів довжиною не більше ніж 200 м, з урахуванням виконання наступних вимог:

- діаметр трубопроводу (який з'єднує резервуар з приймальним колодязем) за розрахунком, але не менше ніж 200 мм;
- перед приймальним колодязем на з'єднувальному трубопроводі встановити колодязь із засувкою.

Відстань від точки забору води з резервуарів або водойм до будівель III, IIIа, IV, V та V ступенів вогнестійкості та до відкритих складів горючих матеріалів повинна бути не менше ніж 30 м, до будівель, до будівель I та II ступенів вогнестійкості – не менше ніж 10 м.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння при кількості одночасних пожеж 10 л/с (при забудові будівлями висотою три поверхи і вище), 30 л/с (виробничі території) визначено за вимогами ДБН В.2.5-74:2013.

Необхідний об'єм води на потреби пожежогасіння визначаємо за формулою:

$$W_{\text{пож. заг.}} = n_{\text{пож.}} \times q_{\text{зовн.}} \times T \times 3,6$$

$n_{\text{пож.}}$ – розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт. (згідно з ДБН В.2.5-74:2013);

$q_{\text{зовн.}}$ – витрата води на зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с (згідно з ДБН В.2.5-74:2013);

T – тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Таким чином розрахункові витрати води на потреби пожежогасіння житлово – громадської забудови складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = 1 \times 10 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ (м}^3\text{)}$$

									Аркуш
									016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				62

Недоторканий протипожежний запас води у розмірі не менше ніж 108 м^3 з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, зберігається в протипожежних резервуарах, які розташовуються на території населеного пункту.

Розрахункові витрати води на потреби пожежогасіння виробничої забудови складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = 1 \times 30 \times 3 \times 3,6 = 324,0 \text{ (м}^3\text{)}$$

Недоторканий протипожежний запас води у розмірі не менше ніж 324 м^3 з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, зберігається в протипожежних резервуарах, які розташовуються на території виробничих підприємств. Пожежний об'єм води в резервуарах потрібно визначати за вимогами ДБН В.2.5-74:2013, п. 13.1.4.

Розрахунок ємності РЧВ здійснюється («Проект» та «Робоча документація»).

б) Забезпечення нормативних протипожежних розривів від стіни лісу:

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу. Протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд різного призначення міських населених пунктів до лісових ділянок повинні бути не менше 50 м.

У містах та селищах для зон одно- та двоповерхової садибної забудови з присадибними ділянками протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок може бути зменшена, але повинна складати не менше ніж 15 м.

с. Тетлега межує з лісовим масивом. Генеральним планом визначена протипожежна відстань 20м – відповідно до дерев листяного лісу.

Основними напрямками перспективного вдосконалення зовнішнього протипожежного водопостачання є:

- будівництво та реконструкція протипожежного водопроводу, протипожежних резервуарів і водойм;
- пристосування господарських джерел водопостачання для цілей пожежогасіння;
- пристосування природних водних джерел для цілей пожежогасіння.

2.13 Організаційні заходи із реалізації генерального плану

Учасниками відносин в сфері дії Генерального плану є міська рада, її виконавчий комітет, міський голова, інші структурні підрозділи виконкому та міської ради, державний орган земельних ресурсів, інші зацікавлені місцеві органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи.

1. З метою дотримання встановленого Генпланом, відповідно до законодавства, порядку забудови та іншого використання територій, окремих земельних ділянок:

- розробляє та затверджує містобудівні програми;
- в межах своїх повноважень, визначених законом, приймає рішення щодо відповідного використання певних земельних ділянок, що визначені генеральним планом;
- виконує інші функції відповідно до законодавства.

2. Виконавчий комітет:

- розробляє містобудівні програми згідно Генплану;
- забезпечує організацією виконання Генплану;
- забезпечує контроль за виконання Генплану;
- готує та вносить на розгляд міської ради проекти рішень з усіх питань, що передбачені Генпланом;
- інформує населення про зміст, завдання і процедури виконання Генплану;
- в межах компетенції здійснює розгляд спірних питань, що виникають під час виконання Генплану;

										Аркуш
										016-07\19 - ПЗ
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					63

3. Спеціалісти з питань забудови територій:

- здійснюють організаційне забезпечення Генплану, координацію діяльності служб та органів виконавчої влади у сфері Генплану;

- готують та надають за письмовим запитом фізичних, юридичних осіб інформацію про переважні, супутні і допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок у кожній зоні;

- надають висновки щодо необхідності спеціальних погоджень;

- готують висновки щодо відповідності Генплану поданих намірів забудови для надання зацікавленим особам містобудівних умов та обмежень або відмови у їх наданні;

- готують вихідні дані для проектування об'єктів містобудування;

- проводять аналітичні роботи щодо спостереження (моніторинг) процесів забудови та землекористування, розвитку інженерно – технічної інфраструктури, екологічного стану тощо;

- надають зацікавленим особам інформацію, яка міститься в Генплані та затвердженій містобудівній документації;

- виконують інші обов'язки, пов'язані з дотриманням та реалізацією Генплану;

- організують підготовку пропозицій щодо внесення змін та доповнень Генплану;

- розглядають заяви на отримання необхідних погоджень на відхилення від вимог Генплану;

- розглядають містобудівну документацію та подає її для затвердження на сесії сільської ради;

- розглядають інші питання щодо реалізації Генплану.

4. Фізичні та юридичні особи:

- при здійсненні містобудівної діяльності зобов'язані керуватися Генпланом та іншою затвердженою містобудівною документацією;

- мають можливість у встановленому порядку одержувати інформацію про форми власності, допустимі види забудови, та іншого використання земельних ділянок, єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок;

- мають право інформувати органи місцевого самоврядування, органи влади, інших фізичних і юридичних осіб про порушення, виявлені під час реалізації Генплану.

2.14 Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень селищної ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Режим забудови територій с. Зарожне визначених для містобудівних потреб, встановлено у генеральному плані села, та деталізуватиметься в подальшому проектуванні у детальних планах забудови окремих ділянок чи кварталів.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

									016-07\19 - ПЗ	Аркуш
										64
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків. В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території. (Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99. п 3,12 - примітка 1).

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно плану зонування території населеного пункту.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток населеного пункту за рахунок земель ради.

Під час реконструкції садівничих товариств та дачних будинків в повноцінні житлові садиби необхідно враховувати низку факторів, які найбільше впливають на формування архітектури такої специфічної забудови. Серед них найголовніші: містобудівний, функціональний, соціально-демографічний, економічний, природно-кліматичний чинники, фактор вибору будівельних конструкцій та матеріалів та чинник енергоощадження та виконати ряд заходів:

а) розширення існуючих доріг за рахунок зменшення розмірів ділянок;

б) влаштування «кишень» для роз'їзду транспорту за рахунок лише окремих садових господарств з матеріальною чи територіальною компенсацією зі сторони інших членів товариства;

в) кардинальне перепланування під'їзних доріг за можливості в'їзду на ділянки ззовні меж садового товариства.

Для застосування механізму переведення дачних і садових будинків у жилі будинки, необхідною передумовою є їх відповідність будівельним нормам та зміни цільового призначення земельної ділянки для індивідуального садівництва на цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

									Аркуш
									65
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				

Розділ 3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан (2018р.)	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1.	Населення	осіб.	137	455
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	260,8665	355,11
	у тому числі:			
	Житлова, всього:		13,33	20,2824
	у тому числі:			
	Садибна		13,33	20,2824
	Багатоквартирна		-	-
	Громадська		-	0,34
	Виробнича		1,4	1,2
	Комунально-складська		0,51	1,40
	Транспортної інфраструктури, у т. ч.:		18,7	31,2981
	Вулично-дорожньої мережі		18,7	31,2981
	Залізничної мережі		-	-
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленення загального користування, у т. ч.:		25,38	43,2454
	Рекреаційні		-	1,37
	Лісові ділянки		-	-
	Зелені насадження загального користування		24,30	29,8624
	Дач та садівницьких товариств		1,08	12,0130
	Природно-заповідного фонду		-	-
	Водних поверхонь		-	11,7876
	Сільськогосподарських угідь		196,9465	245,5565
	Інші території	4,60	-	
3.	Житловий фонд, у т. ч.:	кількість буд\квартир.	150	256
	Садибної		150	256
	Багатоквартирної		-	-
	Непридатний житловий фонд	-	-	
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	кв.м.	7500	13860
	Багатоквартирної		-	-
	Садибної		7500	13860
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	кв.м./чол.	54,74	30,46
	Вибуття житлового фонду, у т. ч.:	кв.м.	6360	-
	Непридатного		-	-
4.	Нове житлове будівництво, у т. ч.:	кв.м./кількість буд.	-	-
	Одноквартирне садибне		-	-
	Багатоквартирне		-	-

1	2	3	4	5	
5.	Об'єкти громадського обслуговування				
	Навчально-виховні комплекси, всього	місць	-	-	
	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	-	
	Загальноосвітні школи, всього	місць	-	-	
	Будинки культури, всього	місць	-	-	
	Лікарні, всього	ліжок-місць	-	-	
	Лікарські амбулаторії, всього	об'єкт	-	-	
	Фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	-	-	
	Пожежні депо, всього	об'єкт/машин.	-	-	
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту				
	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:		11,77	16,51	
	Магістральних вулиць і доріг	км	-	-	
	Вулиць і доріг усіх інших категорій, в т.ч. - з покриттям		11,77	16,51	
	Щільність вулиць і доріг усіх категорій, у т. ч.:		4,73	4,73	
	Магістральних вулиць і доріг	км/км ²	-	-	
	Вулиць і доріг усіх інших категорій		4,73	4,73	
	Довжина маршруту пасажирського транспорту, у т. ч.:		-	-	
	Автобусного зовнішнього маршруту	км	-	-	
	Автобусного внутрішнього маршруту		-	-	
	Залізничного маршруту		-	-	
	Загальний рівень автомобілізації	машин	12	39	
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-	
7.	Інженерне забезпечення				
	Водопостачання				
	Головні споруди	кількість	2	2	
	Сумарний відпуск води	тис.куб.м./добу	-	0,161	
	Каналізація				
	Головні споруди	кількість	-	-	
	Загальне надходження стічних вод		-	0,161	
	Електропостачання				
	Головні споруди	кількість	4	4	
	Сумарне споживання електроенергії	тис.кВт\рік	0,143	0,473	
	Газопостачання				
	Головні споруди	кількість	-	1	
	Споживання газу, всього	млн. куб.м.\рік	-	0,114	
8	Інженерна підготовка та захист території				
	Захист території від затоплення	га	-	-	
	площа		-	-	
	Кількість житлових будинків в зоні підтоплення	шт.	-	-	
	Берегоукріплення	га	-	-	
	Пониження рівня ґрунтових вод		-	-	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата

1	2	3	4	5
	Регулювання русел рік \ водойм	км.	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т\рік	-	0,20
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	-	-
	Потужність загальна	га	-	-
	Полігони			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-
	Звалища			
	кількість	одиниць	-	-
	площа	га	-	-

											016-07\19 - ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата							68

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ